



Handläggare: Erik Isacson
Tfn 08-508 273 41

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av fastigheten Enare 1 i stadsdelen Akalla (verkstadsbyggnad med däckhotell)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Susanne Lindh

Torsten Malmberg

Emelie Eriksson

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en verkstadsbyggnad med däckhotell på en del av fastigheten Enare 1 det som idag är planlagd som parkering för Upplands motor. Fastigheten ägs av Upplands Motor.

Förslaget innebär att en ny byggnad till största delen innehållande ytor för säsongslagring av hjul (s.k. däckhotell).

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till förslaget och föreslår att planarbete påbörjas med enkelt förfarande.

Utlåtande

Bakgrund

Upplands Motor önskar uppföra byggnad för däckhotell på fastigheten Enare 1, som ägs av Upplands Motor och är planlagd för parkeringsändamål.

Aktuellt planområde

Planområdet ligger i Akallas nordligaste del, mot gränsen till Sollentuna. Planområdet omfattar ca 14000 m² och är en parkering som hör till Uppland Motors anläggning för försäljning och service av personbilar. Huvuddelen av anläggningen ligger i Sollentuna kommun.



Planområdets läge

Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar hela fastigheten Enare 1, som i sin nordöstra del gränsar mot Sollentuna kommun.



Markägare

Fastigheten ägs av Upplands Motor.

Gällande detaljplaner och översiktsplaner

Gällande detaljplan för fastigheten är Dp 2007-36044-54 som vann laga kraft i december 2007. Gällande plan anger användning parkering för fastigheten.

Översiktsplan -99 med byggnadsordningen anger området som verksamhetsområde, med inriktning att området ska utvecklas i takt med näringslivets behov.

I ”Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm”, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, anges området som ”verksamhetsområde”, och ska utvecklas enligt fokusområde 2.3, ”Ett starkt näringsliv och utbildningssystem”.

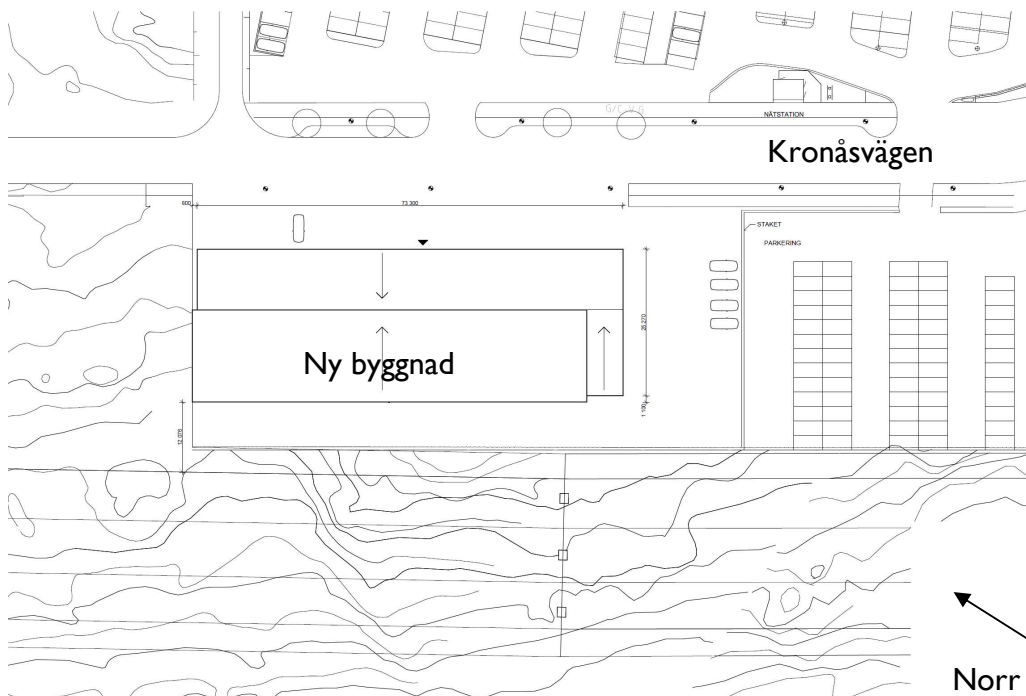
Befintliga förhållanden

Området är idag iordningställt som inhägnad grusad parkeringsplats med drygt 400 bilplatser, med enstaka sparade träd och trädgrupper.

Längs planområdets sydvästsida går ett av Svenska Kraftnäts ledningsstråk med luftburna högspänningsledningar. Det medför att vissa restriktioner finns för byggnader i ledningens närhet med hänsyn till elsäkerheten.

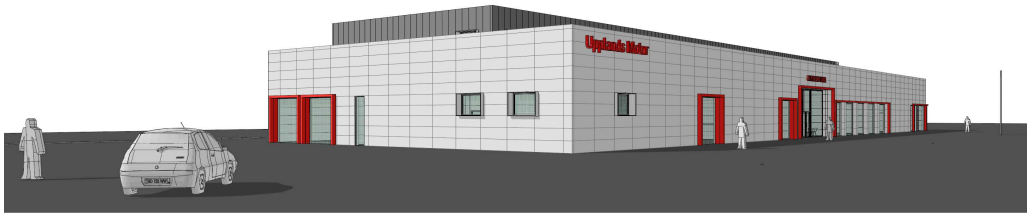


Förslaget



Situationsplan. Bild: Wester+Elsner Arkitekter AB

Förslaget innebär att i den norra änden av fastigheten uppförs en byggnad innehållande verkstad och lager.



Perspektiv ny byggnad, sedd från Kronåsvägen. Bild: Wester+Elsner Arkitekter AB

Trafik

Planområdets parkeringsanläggning angörs från Kronåsvägen i Sollentuna kommun via Esbogatan.

Tillgänglighet

Planen bedöms inte innebära några svårigheter avseende tillgängligheten.

Konsekvenser för miljön

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsytas i plan- och bygglagen eller miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet kommer att studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Dagvatten

Dagvatten ska om möjligt tas om hand inom planområdet, t.ex. genom användning av gröna tak eller annan fördröjning.

Planprocess och tidplan

Start-pm juni 2011
Samråd september 2011
Antagande november 2011

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till planförslaget, då det följer intentionerna i översiktplan -99 och i ”Promenadstaden – översiktplan för Stockholm”. Intentionerna i översiktplanerna är att Stockholms verksamhetsområden ska utvecklas, och att stadsdelar (i det här fallet två kommuner) ska knytas samman.