



Aviation gasolines, turbo fuels & lubricants.

Justitiekanslern
Box 2308
103 17 Stockholm

Sollentuna den 17 mars 2011

Tillgång till handlingar
efter bolagisering av statlig myndighet.

Riksdagen har bifallit regeringens proposition 2009/10:16 och en uppdelning har skett av Luftfartsverket på så sätt att flygplatsdelen överförts till aktiebolaget Swedavia.

Hjelmco Oil har förgäves under en längre tid försökt få tillgång till handlingar från flygplatsverksamheten vilka skapats innan uppdelningen skedde. Våra försök har hitintills varit fruktlösa.

Orsaken till Hjelmco:s intresse att ta del av berörda handlingar är att Swedavia AB i december månad 2010 på ett styrelsemöte beslutat att verkställa massuppsägningar av arrendatorer på Bromma Flygplats. Hjelmco är en av dessa arrendatorer som nu efter 30 års verksamhet på Bromma Flygplats är uppsagd. Vi kan hänskjuta vårt arrendeärende till Arrendenämnden – men för vår beredning av ärendet inför Arrendenämnden behöver vi skyndsamt tillgång till exempelvis dispositionsplan över flygplatsen och även andra dokument. Vi anser nämligen att de skäl som Swedavia uppgivit för uppsägningarna inte är hållbara.

Swedavia AB är bildat med staten som ägare och med en bolagsordning som bifogas. (bil1). Däri framgår att den skall vara statens bolag att driva det s.k. nationella basutbudet av flygplatser, däribland Bromma Flygplats. Några övriga ägardirektiv från Staten har inte getts till Swedavia enligt statens styrelserepresentant Christopher Onajin. (se bil. 2)

Hjelmco Oil AB har hos Swedavia AB begärt att få ta del av underlag, konsekvensbeskrivningar, beslut mm från bolagets styrelsemöte i december månad 2010. Swedavia AB har svarat att detta material lämnas inte ut då bolaget inte tillämpar offentlighetsprincipen. Detta har föranlett Hjelmco Oil att tillskriva regeringen (bil. 3). Något svar på denna skrivelse har ännu inte erhållits.

Det har dock kommit till vår kännedom att Luftfartsverket år 2004 fastställt en dispositionsplan över Bromma Flygplats. Denna dispositionsplan talar vad Hjelmco Oil förstår till de uppsagda arrendatorernas fördel. Bl.a. är där områden reserverade för omflyttning av hangarer och verksamhet om omdisposition av flygplatsområdet är nödvändigt. Efter att ha gjort förfrågningar muntligt om denna dispositionsplan har Hjelmco Oil skriftligen till Swedavias flygplatsdirektör på Bromma Flygplats gjort en förfrågan att få ta del av denna handling.

HJELMCO OIL AKTIEBOLAG.

A private company.
Registered office: STOCKHOLM, Sweden.
Registered number: 556210-9156.
V.A.T. ident. no.: SE556210915601.
URL <http://www.hjelmco.com>

Oil Terminal, Distribution & Services.

Stuvargatan 9,
SE-721 32 VÄSTERÅS, Sweden.
Phone int. +46 21 12 31 76
Fax int. +46 21 18 46 20
Mobile phone int. +46 70 677 11 44

Supply & Marketing.

Runskogsvägen 4 B,
SE-192 48 SOLLENTUNA, Sweden.
Phone int. +46 8 626 93 86
Fax int. +46 8 626 94 16
Mobile phone int. +46 70 696 93 86

Som framgår av bil. 4, vår skrivelse till Kammarrätten, har Swedavia valt att inte besvara vår begäran. När vi efter c:a 1½ månad tillfrågar Luftfartsverket som fortfarande är en myndighet blir svaret att vi skall begära tillgång till aktuell handling hos Swedavia AB. Från Swedavia AB har även denna andra gång som begäran inlämnats ännu inget svar erhållits.

Hjelmco Oil AB har svårt att se att Swedavia AB, som inte är myndighet och som själva inte tillämpar offentlighetsprincipen skall agera myndighet och besluta om vilka handlingar som är offentliga. Som framgår av vår anmälan till Kammarrätten behöver ju ett aktiebolag som Swedavia inte svara på en skrivelse, har inga krav på att diarieföra ärenden och om Hjelmco Oil fick ett negativt svar är ett sådant svar inte av den formen så att det går att överklaga exempelvis till Kammarrätten.

Hjelmco Oil AB ifrågasätter även upplägget mellan Luftfartsverket och Swedavia AB som vad vi förstår står i strid med riksdagsbeslutet enligt prop. 2009/10:16 och TF 2:3.

I nämnda proposition sid 23, sista stycket behandlas frågan om arkivering av handlingar rörande flygplatsverksamheten. Där nämns att om handlingar överlämnas till de "statliga arkivmyndigheterna" så skall kostnaderna härför belasta Luftfartsverket (affärsverket) som även framgent är en myndighet. Vi uppfattar riksdagsbeslutet som sådant att endast myndighet äger rätt att hantera flygplatsdelen från Luftfartsverkets arkiv.

Ingenstans kan vi finna att Swedavia AB skall vara beslutsinstans när det gäller tillgång till handlingar som skapats före delningen av verksamheten och ingenstans kan vi se att Swedavia AB skall arkivera dessa handlingar eller ens ha datoriserad tillgång eller motsvarande till dessa handlingar på annat sätt eller med annan rätt än exempelvis Hjelmco Oil AB som också är ett aktiebolag.

Hjelmco Oil hemställer också att Justitiekanslern granskar frågan om Swedavia AB med dess arbetsuppgifter att driva samhällsviktig infrastruktur äger rätt att inte tillämpa offentlighetsprincipen dvs. såsom nu sker driva sin verksamhet utan insyn från det allmänna eller medborgarna.

Denna fråga har bl.a. initierats av Hjelmco Oil genom skrivelse till Transportstyrelsen där vissa principfrågor har tagits upp. (se bil.5 /utan bilagepärm)

Hjelmco Oil AB hemställer att Justitiekanslern skyndsamt granskar de berörda ärendena, våra yrkanden och frågeställningar, och om fel begåtts vidtager rättsliga åtgärder. Som vi ser det har Hjelmco Oil AB:s rättigheter allvarligt kränkts och fortsätter att kränkas.

Hjelmco Oil AB


Lars Hjelmberg
VD.

Bilagor: 4 st.

BOLAGSORDNING**Organisationsnummer: 556797-0818****§ 1 Firma**

Bolagets firma är Swedavia AB. Bolaget är publikt (publ).

§ 2 Styrelsens säte

Bolagets styrelse ska ha sitt säte i Sigtuna kommun.

§ 3 Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att, direkt eller indirekt:

(i) finansiera, äga, förvalta, driva och utveckla flygplatser med därtill hörande byggnader och anläggningar,

(ii) tillhandahålla och utveckla flygplatsoperativa tjänster samt kommersiella tjänster och produkter med anknytning till flygplatsverksamhet såsom bilparkering, upplåtelse av lokaler och fastigheter, marktjänster, reklam, servicetjänster samt konsulttjänster m.m.,

(iii) äga och förvalta fast egendom,

(iv) äga och förvalta aktier och andelar i bolag som bedriver motsvarande verksamhet samt

(v) bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska, inom ramen för affärsmässighet, aktivt medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås.

§ 4 Aktiekapital

Bolagets aktiekapital ska utgöra lägst femhundramiljoner (500 000 000) kronor och högst tvåmiljarder (2 000 000 000) kronor.

Hjelmco Oil

Bil 2

Från: <christopher.onajin@finance.ministry.se>
Till: "Hjelmco Oil" <lars.hjelmberg@hjemco.com>
Kopia: <malin.fries@finance.ministry.se>; <ewa.widgren@finance.ministry.se>
Skickat: den 11 mars 2011 16:24
Bifoga: Bolagsordning 12 juli 2010.pdf; Verksamhetsberättelse_2009.pdf
Ämne: Ang. Swedavia AB

Hej,

När det gäller ägardirektiv, i bemärkelsen dokument som definierar vad ägaren vill med Swedavia, är det företagets bolagsordning som gäller. Jag bifogar dokumentet nedan som du även hittar på Swedavias hemsida.

V.g se även bifogad verksamhetsberättelse för de statliga bolagen, där information finns om regeringens förvaltning av den statliga bolagsportföljen.

vh

//Christopher

Please note new e-mail address as of January 10: christopher.onajin@finance.ministry.se

Christopher Onajin
Ministry of Finance
Division for State Enterprises
SE - 103 33 Stockholm
Phone + 46 8 405 54 81
Fax + 46 8 21 57 99
Cell + 46 76 135 87 85

Från: "Hjelmco Oil" <lars.hjelmberg@hjemco.com>
Till: <christopher.onajin@finance.ministry.se>
Datum: 2011-03-11 10:26
Ärende: Swedavia AB

----- Original Message -----

From: Hjelmco Oil
To: christoffer.onajin@finance.ministry.se
Sent: Friday, March 11, 2011 9:59 AM
Subject: Swedavia AB

Vänligen tillsänd mig kopia av de ägardirektiv som utfärdats för Swedavia AB.

Hälsningar

Regeringen
Chefen för Näringsdepartementet
103 33 Stockholm.

Sollentuna den 13 februari 2011

För skyndsam beredning

Riktlinjer för information och rapportering från Statens företag.

Luffartsverket, numera Swedavia AB har i skrivelse (bil.1.) aviserat uppsägning av i princip allt affärsflyg baserat på Bromma Flygplats.

Hjelmco Oil AB som tillhandahåller drivmedelstjänst på flygplatsen sedan drygt 30 år tillhör de som kommer att drabbas. (arrendeavtal se bil. 2)

På ett "informationsmöte" den 2 februari 2011 har ledningen för Swedavia AB som grund för sina aviserade uppsägningar hänvisat till beslut tagna av Swedavia AB:s styrelse i dec. 2010.

Hjelmco Oil AB har begärt att få tillgång till detta underlag (bil. 3) och skriftligen vägrats ta del av detta (bil. 4.)

Hjelmco Oil AB begär att regeringen eller den som regeringen utser eller har utsett skyndsamt granskar om Swedavia AB genom sitt beslut enligt bil. 4 uppfyller de riktlinjer som regeringen ställt upp för statens företag vad gäller extern information.

Hjelmco Oil AB finner det oacceptabelt att frågor som rör generella infrastrukturinvesteringar inte är allmän handling.

Vi kan inte heller som skattesubjekt, som under årens lopp betalat in miljontals kronor till staten acceptera att staten använder våra skattemedel att skapa bolag och verksamhet som direkt avser att orsaka Hjelmco Oil AB eller sina kunder skada.

Hjelmco Oil hemställer att regeringen skyndsamt tillser att Swedavia AB införs under bilagan till OSL 2:4.

En kopia av denna skrivelse tillställs även Statens representant i Swedavia AB:s styrelse, Christopher Onajin

HJELMCO OIL AB

Lars Hjelmberg
verkställande direktör



2011-01-24

Information till arrendatorer på Bromma Flygplats

Detta informationsbrev riktar sig till arrendatorer på Bromma Flygplats. Mycket har hänt de senaste åren som har gett nya förutsättningar för flygplatsens verksamhet.

Den 1 april 2010 gjordes en delning av Luftfartsverket. Luftfartsverket som tidigare omfattade såväl civil flygtrafikledning inom Sveriges nationella luftrum och infrastrukturägare av flygplatser med tillhörande verksamhet har delats i två separata delar. Luftfartsverket (LFV) finns idag kvar och drivs fortsättningsvis i statlig verksamhet. Uppdraget för LFV är fortsatt att hantera den civila flygtrafiken i det Svenska luftrummet. Samtidigt ska rollen som infrastrukturägare för flygplatserna bedrivas i företagsformen aktiebolag genom det nybildade Swedavia AB. Swedavia AB skall bedriva flygplatsverksamhet på 10 nationellt strategiskt viktiga platser i landet. Dessa platser är:

Stockholm-Bromma Airport
 Stockholm-Bromma Airport
 168 67 Bromma
 08-797 68 00 T
 08-98 35 43 F
 bromma.airport@swedavia.s
 www.brommaairport.se
 Org nr. 556797-0818
 Säte: Sigtuna kommun

Dokumentnummer
 D 2011-001472

Stockholm (Arlanda)	Luleå
Stockholm (Bromma)	Kiruna
Göteborg	Åre Östersund
Malmö	Visby
Umeå	Ronneby

För närvarande äger Swedavia fler flygplatser än ovanstående 10. Dessa håller på att avyttras.

Det är naturligtvis glädjande för Bromma flygplats att Staten ser flygplatsen som en strategiskt viktigt del av det system av flygplatser som skall ge befolkningen möjlighet att arbeta och leva i alla delar av landet.

Detta bekräftas ytterligare av att Stockholm Stad också ser vikten av att bevara Bromma flygplats och dess roll för regionens konkurrenskraft för näringslivet. Staden som markägare skrev därför ett nytt avtal om

markupplåtelse för flygplatsen som sträcker sig till 2038. Den längre avtalstiden är satt för att ge möjlighet att utveckla och investera i flygplatsen.

Bromma flygplats har under 2000-talet haft en stor trafikall tillväxt i förstahand avseende passagerare. Från att år 2000 ha haft 999 200 årspassagerare till att år 2010 ha ca 2 040 000 årspassagerare. Detta gör Bromma flygplats till den tredje största flygplatsen sett till antal passagerare av Swedavias flygplatser. Det bekräftar också att den produkt som flygplatsen erbjuder regionen är eftertraktad i det transportutbud som finns i Stockholm. Flygplatsens trafikala roll kommer att förstärkas ytterligare då SL (Stockholms Lokaltrafik) planerar att bygga spårbunden kollektiv till flygplatsen med egen hållplats.

Samtidigt som den trafikala utvecklingen varit positiv har möjligheterna att uppgradera infrastrukturen varit små. Den rådande inriktningen på nationell och regional nivå ger nya förutsättningar att uppgradera och utveckla infrastrukturen.

Beslut om uppsägning av arrenden

Bromma flygplats står inför en övergripande omdisponering av de markområden som finns inom flygplatsen. Detta berör såväl Landside, Terminal som Airside. Huvudanledningen är att flygplatsen skall ställa om från att avvecklas till att utvecklas för ett långsiktigt förvaltande.

Swedavia AB, som avtalspart har beslutat att säga upp arrendeavtalen för avflyttning vid arrendetidens utgång. Det finns i dagsläget inget arrendeområde att erbjuda.

Det arrende som berörs inom "Norra Området" visas i bild 1 nedan.

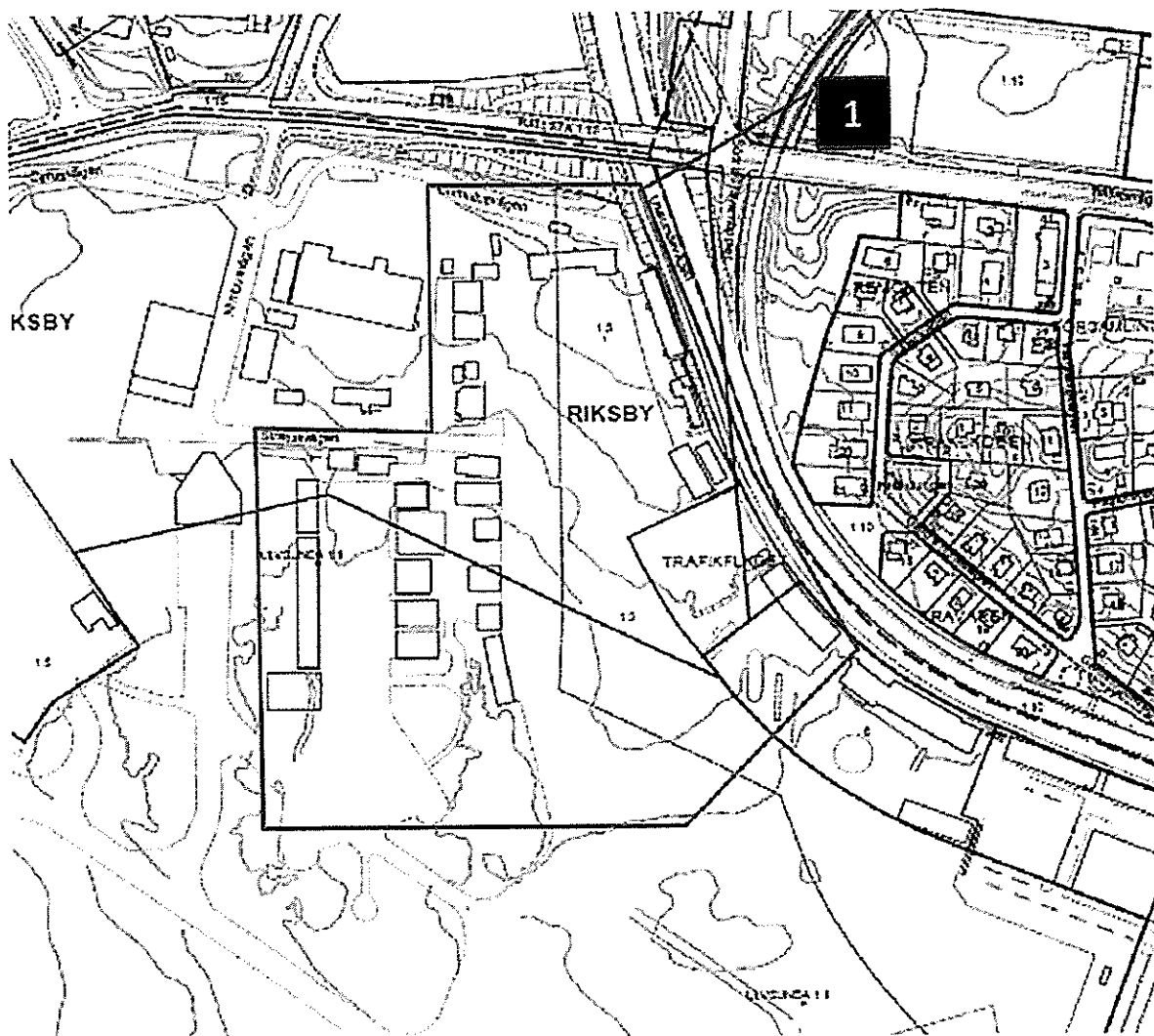


Bild 1, Fastighetskarta "Norra området", arrenden som sägs upp inom röd inramning markerad 1.

Motivering till beslut

Flygplatsens behov av rådighet av det aktuella markområdet har grund i ett antal olika parametrar. Nedan ges en övergripande beskrivning av dessa parametrar, utan inbördes prioriteringsordning.

1 Snabbspårvägens dragning inom flygplatsens område;

- En korridor inom flygplatområdet kommer att behöva avsättas till den kommande snabbspårvägens dragning. Detta medför att funktionsytor på Airside och byggnader inom korridorområdet kommer att behöva placeras på andra områden. De byggnader som berörs direkt är Brandstation, teknisk driftbyggnad, förrådsbyggnader och personalbyggnader för hela Ground Handling verksamheten.
- Det berör också samtliga byggnader och hangarer som finns längst med Ulvsundavägen.

2 Utökat Landside och terminalbyggnad;

- Gränsen mellan Landside och Airside behöver flyttas för att kunna anpassa Landsidefunktionernas angöring till flygplatsen av samtliga trafikslag (bil, buss, taxi, spårvagn m.m.) samt tillhörande byggnader.
- Dagens terminalbyggnad kan ej inrymma det trafikala eller kommersiella behovet av ytor. Utbyggnad av terminal kommer att erfordra att ytterligare ytor på dagens Airside behöver frigöras.
- En större byggnad för bagagehantering i anslutning till terminal, driver också upp behovet av ytor på Airside till byggnader.

3 Uppgradering och kapacitetsutökning av uppställningsplatser Airside;

- Ett omfattande arbete med att uppgradera infrastrukturen på dagens ramper och platta är erforderligt pga de sättningar och brister som finns idag. Bland annat har flygplatsen en dispens från Transportstyrelsen på otillåtna lutningar på plattan. Denna dispens måste flygplatsen bygga bort alternativt ta risker med att platser inte får användas för linjefart- och chartertrafik.
- Antalet uppställningsplatser behöver utökas för att möta marknadens önskan om trafikall tillväxt. En av de dimensionerande slottsparametrar flygplatsen har idag är bristen på uppställningsplatser.
- Under tiden för uppgradering och utökning av platta och ramper kommer det att erfordras ytor för provisoriska ramper och plattor för att kunna upprätthålla trafiken under byggnation.

4 Flygplatsen behöver utöka CSRA-området för att bättre kunna uppfylla Securitykraven;

- Flygplatsen kommer att klassas om till A-flygplats i och med att vi passerat 2 miljoner årspassagerare. A-klassningen erfordrar ett större CSRA område än dagens. Detta kommer i sin tur att ändra förutsättningarna för tillträde till hangarer och arrendeområden inom flygplatsen.

Sammanfattningsvis är motiveringen till att avsluta arrenden en fråga om att frigöra ytor för att kunna bedriva sin kärnverksamhet. Behovet av yta kulminerar de närmsta åren då byggnationer och pågående trafik skall kunna inrymmas på ett redan ansträngande litet flygplatsområde.

Swedavia AB har också informerat Stockholm Stad om sitt beslut och inriktningen för Norra området.

Informationsmöte

Swedavia AB inbjuder endast avtalsparter för de med arrendeavtal inom aktuellt område enligt, bild 1 ovan till ett informationsmöte med anledning av detta inriktningsbeslut.

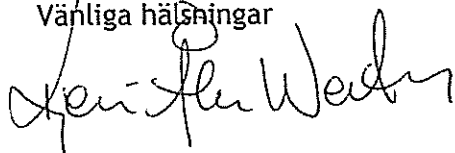
Datum: 2011-02-02
Tid: 16.00
Plats: Bromma Flygplats, Charterhallen

På mötet kommer Swedavias VD och Bromma flygplatsdirektör att närvara.

För att kunna planera mötet vore vi tacksamma om Ni kunde maila in hur många Ni är som avser att komma på detta informationsmöte.

Maila till: tone.eriksen-skold@swedavia.se

Vänliga hälsningar



Kjell-Åke Westin
Swedavia AB



LUFTFARTSVERKET
Stockholm-Bromma Airport

Arrendeavtal nr D-LFV 2006-10727

ARRENDEKONTRAKT

Anläggningsarrende

Undertecknade parter har denna dag träffat följande avtal om anläggningsarrende på Stockholm-Bromma flygplats.

Marken, som flygplatsen är belägen på, ägs av Stockholms kommun och har upplåtits till Luftfartsverket för att användas som flygplats. Det antecknas att Arrendatorn har arrenderat markområdet enligt tidigare arrendeavtal. Detta arrendeavtal utgör en förlängning av arrendeförhållandet och ersätter alla andra skriftliga eller eventuella muntliga avtal avseende arrendestället.

Upplåtare: LUFTFARTSVERKET (LFV)
Stockholm-Bromma Airport
168 67 Bromma
Org nr: 202100-0795

Arrendator: HJELMCO OIL AB
Runskogsvägen 4b
192 48 Sollentuna
Org nr: 556210-9156

1. Upplåtet arrendeområde

Arrendet omfattar ett markområde inom Bromma flygplats i ungefärlig överensstämmelse med bifogad skiss, bilaga 1.

Arealen är ca 1 000 m².

Arealen har inte mätts upp. Om den angivna arealen skulle avvika från senare uppmätt areal, medför avvikelsen inte rätt för arrendatorn till återbetalning respektive upplåtaren rätt till högre arrendeavgift.

2. Arrendeområdets skick och användning

Området upplåtes i befintligt skick.

Arrendeområdet upplåtes att användas för på området uppförd drivmedelsanläggning.

Verksamheten får inte bedrivas utanför det arrenderade området.

Byggnad eller anläggning får ej uppföras eller ändras utan upplåtarens skriftliga samtycke. Arrendatorn är medveten om de föreskrifter som finns avseende höjd, ljus m m och skall vidta de åtgärder som krävs för att verksamheten på arrendestället inte skall störa flygtrafiken.



LUFTFARTSVERKET
Stockholm-Bromma Airport

Arrendeavtal nr D-LFV 2006-10727

Vid arrendeförhållandets upphörande skall arrendatorn, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhöriga byggnader och återställa området i tjänligt skick samt väl avstädat.

3. Arrendetid

Upplåtelsen gäller från och med den 1 januari 2006 till och med den 31 december 2008.

4. Uppsägning, förlängning

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst sex (6) månader före den avtalade arrendetidens utgång; i annat fall är avtalet förlängt med ett år för varje gång. Om flygplatsen skulle läggas ned i förtid före år 2011, gäller i stället villkoren enligt punkt 9c.

5. Arrendeavgift

Arrendeavgiften uppgår till 68 750 kronor per år exklusive moms (basavgiften).

Under tiden 2006-01-01—2006-12-31 erhåller arrendatorn en rabatt om sammanlagt 25 750 kronor, och under tiden 2007-01-01—2007-12-31 erhåller arrendatorn en rabatt om sammanlagt 13 750 kronor.

Basavgiften enligt ovan skall omräknas vid varje kalenderårs början med hänsyn till förändringen av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex.

Basavgiften är den ursprungliga arrendeavgiften. Basavgiften är i detta avtal anpassad till indextalet för oktober månad 2005. Detta tal (basindex) är 282,4.

Med indexförändring avses här skillnaden mellan basindex och index för oktober månad det året före respektive regleringstidpunkt (fjölårsindex). Arrendeavgiften skall dock aldrig underskrida basavgiften.

Vid beräkning av arrendeavgiften skall för fjölårsindex och basindex endast hela tal användas och omräkning av beloppet skall göras på basis av hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning görs till närmaste hela tal. Arrendeavgiften skall avrundas till heltal kronor.

6. Oförutsedda kostnader

Arrendatorn är skyldig att ersätta upplåtaren för oförutsedd kostnadsökning som under arrendetiden uppkommer för arrendeområdet på grund av riksdagens, regeringens eller myndighets beslut om införande eller höjning av skatt eller avgift.

Ersättningen uttages från och med att kostnadsökningen inträtt och erlägges enligt samma villkor som gäller för arrendeavgiftens betalning.

Fastighetsskatt är allmänt sett ingen oförutsedd kostnad. Dock utgår för närvarande inte fastighetsskatt för flygplatsområdet, och upplåtaren förutser ingen förändring. Denna klausul äger därför även tillämpning på fastighetsskatt, om sådan skulle komma att påföras upplåtaren. Motsvarande gäller beträffande mervärdeskatt, som för närvarande inte utgår på arrendeavgiften, om dessa regler skulle ändras.



LUFTFARTSVERKET

Stockholm-Bromma Airport

Arrendeavtal nr D-LFV 2006-10727

7. Avgiftens betalning

Arrendeavgiften betalas med en fjärdedel av avgiften i förskott senast första vardagen vid varje kalenderkvartals början genom insättning på upplåtarens bankgiro nr 133-7674.

8. Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall arrendatorn erlægga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader med mera.

9. Övergripande förutsättningar för arrendet

Arrendatorn är medveten om att Stockholms stad är jordägare och att upplåtaren således är överarrendator enligt det så kallade Bromma-avtalet från 1946 med tilläggsavtal om förlängning från 1994.

Bromma-avtalet innebär bland annat följande:

a) På flygplatsen får endast bedrivas flygplatsverksamhet och flyganknuten verksamhet. Annan verksamhet kräver medgivande från Stockholms stad.

b) Upplåtarens nyttjanderätt gäller längst till och med den 31 december 2011. Upplåtaren äger inte rätt att arrendera ut marken efter denna tidpunkt.

c) Om staten skulle lägga ned flygplatsen före den 31 december 2011, upphör upplåtarens nyttjanderätt i förtid. I sådant fall upphör även detta avtal i förtid efter nio (9) månaders uppsägningstid. Eventuella upplåtelser, som avser tiden efter det att upplåtarens nyttjanderätt upphört, kräver särskilt medgivande från jordägaren Stockholms stad.

10. Överlåtelse, upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan upplåtarens skriftliga samtycke.

Byggnad eller andra anläggningar inom området får inte utan upplåtarens skriftliga godkännande överlåtas genom säkerhetsöverlåtelse eller liknande.

Arrendeområdet eller byggnad inom området får inte, helt eller delvis, upplåtas i andra hand utan upplåtarens skriftliga medgivande. Medgivande till upplåtelse i andra hand skall lämnas av upplåtaren om ej särskilda skäl föreligger.

11. Ersättning vid avtalets upphörande

Parterna är överens om att ingen ersättning skall utgå från LFV med anledning av detta arrendeavtals upphörande för det fall avtalet upphör på grund av att statens (LFV:s) nyttjanderätt till Bromma flygplatsområde upphör.

12. Allmänna bestämmelser

1. Det åligger arrendatorn att på eget ansvar och egen bekostnad inhämta erforderliga godkännanden och tillstånd samt svara för alla åtgärder som av försäkringsbolag, byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsmyndighet, brandmyndighet eller annan myndighet



LUFTFARTSVERKET
Stockholm-Bromma Airport

Arrendeavtal nr D-LFV 2006-10727

- (motsvarande) krävs före tillträdesdagen eller kan komma att krävas efter tillträdesdagen för arrendeområdets nyttjande för avsedd användning. Arrendatorn skall samråda med upplåtaren innan åtgärder vidtas.
- Arrendatorn är skyldig att följa de allmänna och särskilda bestämmelser som vid varje tillfälle gäller för flygplatsen.
 - Arrendatorn skall hålla arrendeområdet och byggnad(-er) därpå i städat och vårdat skick samt nyttja området på så sätt att omgivningen orsakas minsta möjliga olägenhet. Arrendatorn ombesörjer och bekostar erforderlig renhållning samt snöröjning och sandning. Luftfartsverket har rätt att på arrendatorns bekostnad städa området om Luftfartsverket anser att så är påkallat. Luftfartsverket har även rätt att på arrendatorns bekostnad bortforsla fordon och annan materiel som inte är uppställd i enlighet med gällande bestämmelser. Luftfartsverket tillser att erforderlig snöröjning och sopning av de ytor som ej är arrenderat område sker. Detta underhåll sker i enlighet med gällande policy rörande prioriteringar, utförande och liknande
 - Arrendatorn får inte utan upplåtarens medgivande sätta upp skyltar, reklamordningar, antenner av olika slag, och dylikt.
 - Oljespill får inte förekomma. Kärll med vätskor skall märkas med uppgift om innehåll och placeras på pall eller dylikt. Svetsning får endast ske i samråd med flygplatsbrandkåren efter kontakt med tjänstgörande brandförman.
 - Upplåtaren fritar sig från allt ansvar och alla ersättningsanspråk beträffande eventuella stölder och annan skadegörelse.
 - Arrendeområdet ligger inom ett flygplatsområde och kan därför bli utsatt för lukt, buller, vibrationer eller dylikt. Upplåtaren fritar sig från allt ansvar och alla ersättningsanspråk beträffande skada eller olägenhet som till följd härav kan åsamkas arrendatorn, hans verksamhet eller hans kunder, besökare, leverantörer etc.
 - Arrendatorn ansvarar för skada av vad slag det vara må som arrendatorns verksamhet på flygplatsen orsakar Luftfartsverket eller tredje man. Arrendatorns ansvar gentemot tredje mans skada gäller även om denna kan rikta berättigade krav mot Luftfartsverket.
 - Om arrendatorn önskar följande nyttigheter skall arrendatorn svara för kostnaderna för anslutning av elström och vatten/avlopp samt förbrukningsavgifter för elström och vatten/avlopp inom det upplåtna området enligt gällande taxor utfärdade av Luftfartsverket.
 - Upplåtaren har rätt, om det kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn, att inom arrendeområdet framdraga erforderliga ledningar i eller över marken.

13. Miljöpåverkan

Arrendatorn förbinder sig att förebygga att verksamhet inom det upplåtna området utövar hälsovådligt inflytande på omgivningen samt att i händelse av miljöstörning från verksamheten ansvara för följderna av sådan olägenhet. Arrendatorn förbinder sig att ställa till efterrättelse alla de föreskrifter angående hälso- och miljövård som berör och kan komma att beröra den ifrågakvarande verksamheten.

14. Förverkande

Upplåtaren har rätt att med omedelbar verkan uppsäga avtalet till upphörande om arrendatorn

- dröjer med betalning av arrendeavgiften utöver lagstadgad tidpunkt,
- vanvårdar arrendeområdet,
- nyttjar arrendeområdet för annat ändamål än det angivna,



LUFTFARTSVERKET
Stockholm-Bromma Airport

Arrendeavtal nr D-LFV 2006-10727

4. utan tillstånd överlåter arrenderätten eller eljest sätter annan i sitt ställe eller upplåter nyttjanderätt i andra hand,
5. inte följer av upplåtaren meddelade allmänna eller särskilda föreskrifter och villkor.

15. Force majeure

Upplåtaren och arrendatorn fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlægga skadestånd/ersättning, om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som upplåtaren/arrendatorn inte råder över och inte heller kunnat förutse.

16. Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

17. Övrigt

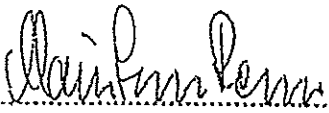
Parterna är överens om att söka arrendenämndens godkännande av bestämmelsen i punkten 9 c ovan och att sådan ansökan även kan göras genom enbart LFV:s ingivande av ansökan därom. Om sådant godkännande inte söks eller godkännande vägras skall endast bestämmelsen i punkten 9 c ovan förfalla och resterande delar av avtalet äga fortsatt giltighet

18. Tvist

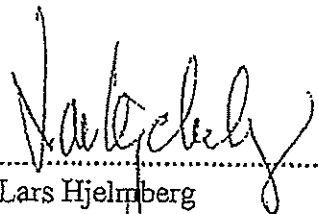
Tvist skall avgöras enligt svensk lag av svensk domstol i Stockholm

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Bromma den *1/8*..... 2006
LUFTFARTSVERKET
Stockholm-Bromma Airport


.....
Marie-Louise Reinius
(Upplåtare)

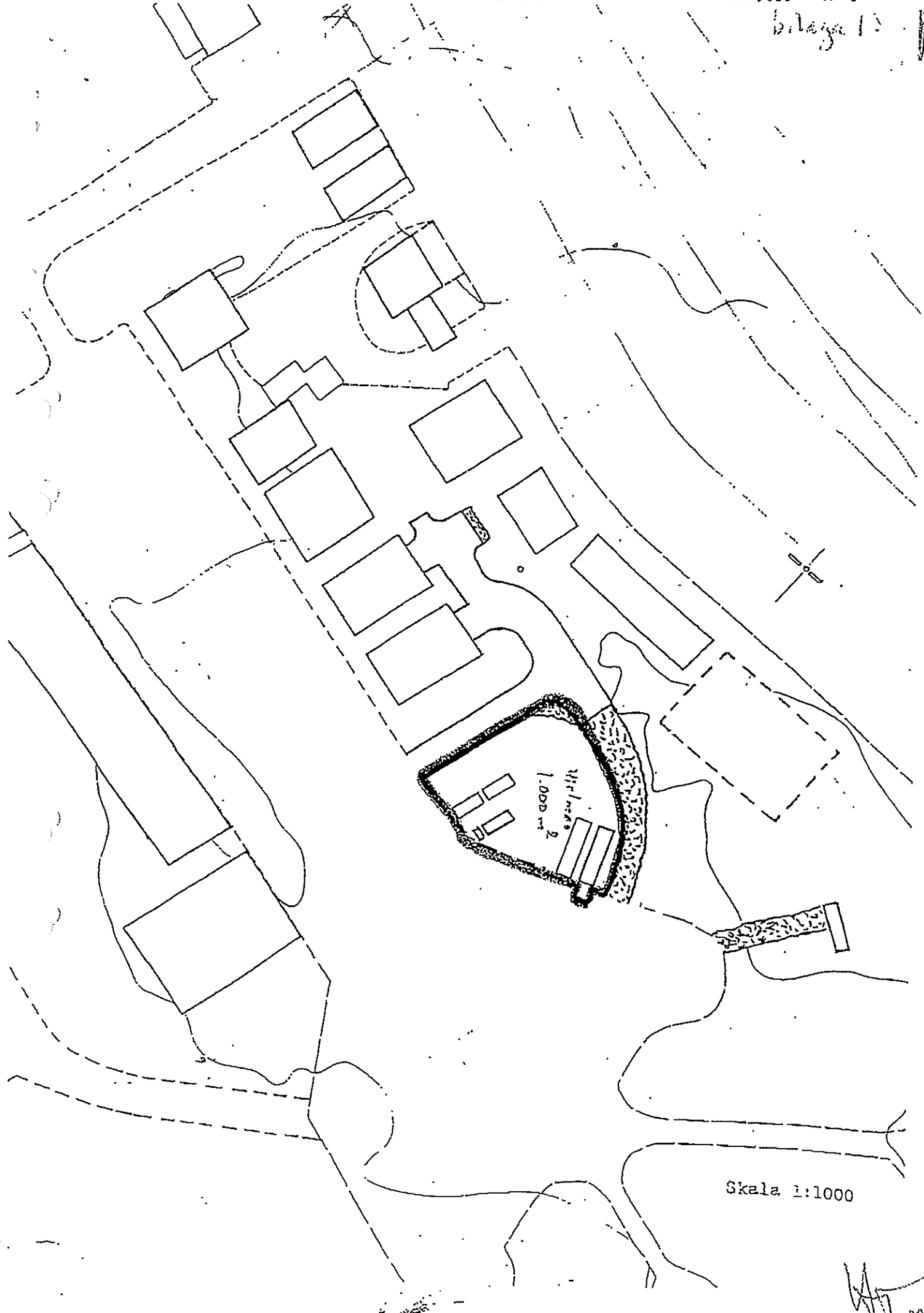
Stockholm den *7 juli*..... 2006
HJELMCO OIL AB


.....
Lars Hjelmberg
(Arrendator)

*Denma kopia överensstämmer
med originalet*

Bromma 2007-02-27





Skala 1:1000

Handwritten signature and date: 1977

Swedavia
Torborg Chetkovich VD
190 45 Stockholm-Arlanda

Sollentuna den 3 februari 2011

Begäran om att ta del av material

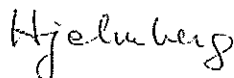
Vid gårdagens möte på Bromma Flygplats avseende uppsägningar av arrenden för på Bromma Flygplats baserat affärsflyg framkom att Swedavias styrelse i dec 2010 beslutat om Bromma Flygplats framtida verksamhet, utbyggnad, markdisposition etc..

Med anledning härav ber jag att skyndsamt få tillgång komplett underlag till styrelsen inför detta möte, protokoll från styrelsemötet samt allt föreliggande beredningsmaterial.

Underlaget kan tillställas Hjelmco Oil Runskogsvägen 4 B, 192 48 Sollentuna pappersmässigt där underlag i färg skall vara i färg alternativt i form av elektronisk media. (lars.hjelmberg@hjemco.com)

Kostnaden för denna kopiering kan ställas i räkning till Hjelmco Oil i Sollentuna.

Hjelmco Oil AB



Lars Hjelmberg
verkst.direktör

HJELMCO OIL AKTIEBOLAG

Private company
Registered office: STOCKHOLM, Sweden
Registered member: 556230-9156
V.A.E. idenr. no.: SE556210915601
URL: <http://www.hjemco.com>

Oil, Aviation, Distribution & Services

Stuvårgatan 3,
SE-721 32 VÄNLIERAS, Sweden
Phone nr: +46 21 12 31 76
Fax nr: +46 21 18 46 20
Mobile phone nr: +46 70 677 11 13

Supply & Marketing

Rönölopsvägen 1 B,
SE-192 58 SOLLENTUNA, Sweden
Phone nr: +46 8 626 93 86
Fax nr: +46 8 626 93 16
Mobile phone nr: +46 70 626 93 86

Från: "Hjelmco Oil" <lars.hjelmberg@hjemco.com>
Till: <susann.svenningsson@swedavia.se>
Skickat: den 4 februari 2011 10:02
Ämne: Re: Ang begäran om att ta del av material (daterat 3 februari 2011)

Hej Susann,

Då är det uppfattat. Det svar Du lämnat är Swedavia AB:s officiella svar.

Hälsningar

Lars Hjelmberg
VD
Hjelmco Oil AB
Runskogsvägen 4 B
192 48 Sollentuna
* tel 08-6269386
* fax 08-6269416
* mobil 070-6969386
* e-post lars.hjelmberg@hjemco.com
* internet www.hjemco.com

----- Original Message -----

From: susann.svenningsson@swedavia.se
To: lars.hjelmberg@hjemco.com
Sent: Friday, February 04, 2011 9:42 AM
Subject: SV: Ang begäran om att ta del av material (daterat 3 februari 2011)

Hej Lars,

VD:s och övriga firmatecknares firmateckningsrätt inbegriper rätt att delegera arbetsuppgifter i organisationen. Jag har fått uppdraget att svara på din förfrågan och du har därmed erhållit svar från Swedavia AB.

Hälsningar



Susann Svenningsson
Bolagsjurist
Koncern Juridik
Tel dir 08-797 62 58 Mobil 0708-32 44 53
E-post susann.svenningsson@swedavia.se Fax 08-593 620 96

190 45 Stockholm-Artlanda
Tel växel 08-797 60 00 Fax 08-797 86 00
www.swedavia.se

Tänk på miljön innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

Från: Hjelmco Oil [<mailto:lars.hjelmberg@hjemco.com>]
Skickat: den 4 februari 2011 09:06

Till: Svenningsson, Susann (Koncern Juridik)

Ämne: Re: Ang begäran om att ta del av material (daterat 3 februari 2011)

Hej Susann,

Vi känner till att Swedavia inte återfinns i bilagan till OSL 2:4. Vår förfrågan var ställd till Swedavias VD. Önskar få ett formellt svar av henne eller annan som äger rätt att teckna firma.

Hälsningar

Lars Hjelmberg

VD

Hjelmco Oil AB

Runskogsvägen 4 B

192 48 Sollentuna

* tel 08-6269386

* fax 08-6269416

* mobil 070-6969386

* e-post lars.hjelmberg@hjemlco.com

* internet www.hjemlco.com

----- Original Message -----

From: susann.svenningsson@swedavia.se

To: lars.hjelmberg@hjemlco.com

Sent: Thursday, February 03, 2011 6:53 PM

Subject: Ang begäran om att ta del av material (daterat 3 februari 2011)

Hej Lars,

du har framställt begäran till Swedavia om att få "tillgång till komplett underlag till styrelsen inför detta möte [dec 2010], protokoll från styrelsemötet samt allt föreliggande beredningsmaterial".

Swedavia förstår den framställda begäran som en begäran om att få ta del av allmän handling.

Av Tryckfrihetsförordningen 2:3 framgår att ett av de bärande rekvisiten för att handling ska betraktas som "allmän" ur TF:s perspektiv är att den ska förvaras hos "myndighet". Till gruppen myndigheter har också genom Offentlighets- och sekretesslagen (OSL) 2:3 lagts kommunala och landstingsägda bolag samt enligt OSL 2:4 ett antal bolag, föreningar och stiftelsersom räknas upp i nämnda lags Bilaga. Det statliga bolaget Swedavia AB är inte att hänföra till någon av nämnda grupper och omfattas därför inte av reglerna i TF om allmän handling.

Sammanfattningsvis kommer Swedavia av nämnda skäl inte att lämna ut de av dig begärda handlingarna.

Hälsningar

Susann Sveningsson

Bolagsjurist

Koncern Juridik

Kammarrätten i Stockholm
Box 2302
103 17 Stockholm

Sollentuna den 17 mars 2011

Begäran att få ta del av offentlig handling.

Hjelmco Oil AB har i e-post den 3 februari 2011 till Swedavia AB, flygplatschefen på Bromma Flygplats begärt att få ta del av gällande dispositionsplan för Stockholm-Bromma Flygplats. (se bilaga 1.)

Denna begäran är fortfarande den 17 mars 2011, dvs efter c:a 1½ månad obesvarad.

Hjelmco Oil har återigen till Luftfartsverket i Norrköping den 10 mars 2011 gjort samma begäran och därvid också uppgivit diarienumret SB 2003-0267-151. Luftfartsverket har svarat att begäran skall ställas till Swedavia AB (se bil 2). Hjelmco Oil har den 10 mars gjort ny förfrågan hos Swedavia AB (se bil. 2) och denna begäran är mottagen (se bil 3) men är fortfarande den 17 mars obesvarad.

Undertecknad har idag den 17 mars 2011 sökt registraturen på Swedavia AB under angiven telefontid. Då ingen svarade lämnades telefonsvar med begäran om skyndsam telefonkontakt.

Då ingen från Swedavias registratur tog någon telefonkontakt tages sent på eftermiddagen den 17 mars 2011 ytterligare kontakt varvid handläggaren på Swedavias registratur Helene Nordling meddelar att vår begäran ligger hos Swedavias juridiska enhet med handläggare Susann Svenningsson koncernstab juridik.

Hjelmco Oil AB har begärt att få ta del av en offentlig handling, dispositionsplan Stockholm-Bromma Flygplats som skapats 2003 och som fastställts av Luftfartsverkets tekniske direktör Lars Lundberg den 20 dec 2004.

Denna handling skall återfinnas hos Luftfartsverket. En delning av Luftfartsverket har skett enligt regeringens prop. 2009/10:16 varvid flygplatsdelen blivit nuvarande Swedavia AB. I sagda prop. sid 23 sista stycket anges att "om det i samband med bolagiseringen blir aktuellt att överlämna arkivhandlingar som rör

flygplatsverksamheten till de statliga arkivmyndigheterna så ska kostnader för att besvara, vårda och tillhandahålla dess bäras av LFV (affärsverket)”

Hjelmco Oil uppfattar det som om att berörda handlingar som tillkommit under LFV tiden, fram till hösten 2010 och före delningen, och som avser flygplatsverksamhet skall vara arkiverade hos LFV på deras bekostnad eller hos statlig arkivmyndighet.

Swedavia AB är inte statlig arkivmyndighet.

Vi undrar därför varför Luftfartsverkets arkivmaterial ang. flygplatser sänds till Swedavia AB och vi undrar också vilken roll Swedavia AB som statligt bolag som inte tillämpar offentlighetsprincipen har i denna fråga dvs Swedavia AB återfinns inte i bilagan till OSL 2:4.

Sammanfattningsvis har Hjelmco Oil AB inget beslut från Swedavia AB att vi inte får ta del av denna offentliga handling – och vi kan därför formellt inte överklaga ett ”ickebeslut” – men eftersom det är en offentlig handling som är diarieförd ursprungligen hos Luftfartsverket anser vi ändock att vi måste uppfatta Swedavia AB:s vägran som är äldre än 1½ månad att och att svara på våra upprepade önskemål som beslut om att vi inte få ta del av berörd handling.

Med anledning av detta överklagar Hjelmco Oil AB Swedavia AB:s och Luftfartsverket:s beslut att inte tillhandahålla begärd handling. (se även bil. 4 och 5)

Swedavia AB har helt nyligen utfört massuppsägningar av arrendatorer på Stockholm Bromma Flygplats. Hjelmco Oil är en av de uppsagda.

För att vi juridiskt skall kunna bereda vår uppsägning är vi i behov av tillgång till de offentliga planer och handlingar som finns avseende flygplatsens disposition. Swedavia AB har nämligen i information kring sina uppsägningar anmält att det inte finns plats för omlokalisering på flygplatsen – något som vi betvivlar. (se bil. 5)

Av denna anledning begär vi att Kammarrätten handlägger detta ärende mycket skyndsamt.

Swedavia AB har orgnr. 556797-0818 med adress, 190 45 Stockholm-Arlanda. Verkställande direktör är Torborg Chetkovich.

Hjelmco Oil AB


Lars Hjelmberg
VD

Bilagor: 6 st.

Swedavia
Flygplatsdirektör Kjell Åke Westin
Bromma Flygplats
168 67 Bromma.

Sollentuna den 3 februari 2011

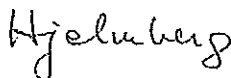
Dispositionsplan Bromma Flygplats.

Hjelmco Oil ber att skyndsamt få ta del av gällande dispositionsplan över Bromma Flygplats i form av papperskopior i färg, alternativt lagrat på datamedia.

Materialet kan sändas via e-post till Lars.Hjelmberg@hjemco.com alternativt per post till Runskogsvägen 4 B, 192 48 Sollentuna.

Kopieringskostnaden kan debiteras Hjelmco Oil.

Hjelmco Oil AB



Lars Hjelmberg
verkst.direktör

Hjelmco Oil

BIL 11

Från: "Hjelmco Oil" <lars.hjelmberg@hjemco.com>
Till: <kjell-ake.westin@swedavia.se>
Skickat: den 3 februari 2011 17:55
Bifoga: Dispositionsplan Bromma flygplats begäran.pdf
Ämne: E-post: Dispositionsplan Bromma flygplats begäran.pdf

Hälsningar

Lars Hjelmberg

Hjelmco Oil AB

Runskogsvägen 4 B

192 48 Sollentuna

* tel 08-6269386

* fax 08-6269416

* mobil 070-6969386

* e-post lars.hjelmberg@hjemco.com

* internet www.hjelmco.com

Hjelmco Oil

B172

Från: "Hjelmco Oil" <lars.hjelmberg@hjemco.com>
Till: <Registrering.w3d3@swedavia.se>
Skickat: den 10 mars 2011 13:40
Ämne: Fw: Utlämnande av handling

Hjelmco Oil önskar skyndsamt erhålla kopia av dispositionsplan över Bromma flygplats
dnr SB 2003-0267-151 samtliga 23 sidor och i färg.

Kan sändas och debiteras till

Lars Hjelmberg

Hjelmco Oil AB

Runskogsvägen 4 B

192 48 Sollentuna

* tel 08-6269386

* fax 08-6269416

* mobil 070-6969386

* e-post lars.hjelmberg@hjemco.com

* internet www.hjemco.com

----- Original Message -----

From: annsofie.karlsson@lfv.se

To: lars.hjelmberg@hjemco.com

Sent: Thursday, March 10, 2011 1:05 PM

Subject: Utlämnande av handling

Hej Lars,

Nu har jag hört mig för och ärendet du söker finns i arkivet på Arlanda. Du kan maila Swedavias Registratur på Registrering.w3d3@swedavia.se eller ringa 08-597 851 00. De ska lämna ut handlingar från tiden före delningen av LfV.

Lycka till!

Med vänlig hälsning;



Ann-Sofie Karlsson

Registrator

Administration

Tel dir 011-19 20 85

E-post annsofie.karlsson@lfv.se

601 79 Norrköping

Besöksadress Vikboplan 11

Tel växel 011-19 20 00 Fax 011-19 25 75

www.lfv.se

Tänk på miljön innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

Från: <registrering.w3d3@swedavia.se>
Till: <lars.hjelmberg@hjemco.com>
Skickat: den 10 mars 2011 13:40
Ämne: Tack för ditt E-brev
Tack för ditt e-brev.

Detta är ett automatiskt svar som bekräftar mottagandet av ditt e-brev hos Swedavia Dokumentadministration.
Våra öppettider är helgfria vardagar 08:00 – 11:30 och 12:30 – 16:30.

Thank you for your e-mail.

This is an auto generated reply that confirms that the registry at Swedavia has received your e-mail.
Our office hours are non-holiday weekdays 08:00 – 11:30 and 12:30 – 16:30.

Från: "Hjelmco Oil" <lars.hjelmberg@hjemco.com>
Till: <ann.larsen@lfv.se>
Skickat: den 17 mars 2011 15:07
Bifoga: Tack för ditt E-brev.eml; Fw_ Utlämnande av handling.eml
Ämne: Utlämnande av handling SB2003-0267-151. Dispositionsplan Bromma fastställd 2004.
Hej Ann,

Swedavias registratur har per telefon idag på min förfrågan meddelat att man överlämnat ärendet till sin jurist Susanne Svenningsson för beslut.

Denna handling avser offentlig handling som vi skyndsamt önskar tillgång till dvs samtliga 23 sidor och färgsidor tryckta i färg. Ansvarig handläggare var Lars Lundberg som fastställde planen den 20 dec 2004.

Vår begäran till Swedavia bifogas och den är nu 7 dagar gammal.

Vi kan inte förstå att ett beslut i frågan är nödvändigt eftersom det är offentlig handling.

Enligt riksdagsbeslutet angående delning av LFV prop 2009/10:16 sid 23 sista stycket skall "om det blir aktuellt att överlämna arkivhandlingar som rör flygplatsverksamheten till de statliga arkivmyndigheterna så skall kostnader för svara, vårda och tillhandahålla dessa bäras av LFV (affärsverket)"

Vi tolkar detta som att om handlingarna inte finns hos LFV skall de finnas hos de statliga arkivmyndigheterna. Nu finns de hos Swedavia. Hur kommer detta sig?

Vi önskar nu skyndsamt tillgång till denna handling och ber om Er hjälp om den ev. också kan finnas hos LFV.
Det går bra att sända den som e-post.

Hälsningar

Lars Hjelmberg

Hjelmco Oil AB
Runskogsvägen 4 B
192 48 Sollentuna
* tel 08-6269386
* fax 08-6269416
* mobil 070-6969386
* e-post lars.hjelmberg@hjemco.com
* internet www.hjelmco.com

----- Original Message -----

From: annsofie.karlsson@lfv.se
To: lars.hjelmberg@hjemco.com
Sent: Thursday, March 10, 2011 1:05 PM
Subject: Utlämnande av handling

Från: <annsofie.karlsson@lfv.se>
Till: <lars.hjelmberg@hjemco.com>
Skickat: den 17 mars 2011 15:54
Ämne: Ang. utlämnande av dispositionsplan Bromma
Hej,

Efter att ha pratat med chefen för Dokumentadministration här på LFV så konstaterades det att du får ställa begäran om utlämnande till Swedavia. De får därefter göra en sekretessbedömning utifrån att det är en allmän handling då den upprättades före delningen av LFV och handlägga det eventuella utlämnandet.

Med vänlig hälsning;



Ann-Sofie Karlsson
Registrator
Administration

Tel dir 011-19 20 85
E-post annsofie.karlsson@lfv.se

601 79 Norrköping
Besöksadress Vikboplan 11
Tel växel 011-19 20 00 Fax 011-19 25 75
www.lfv.se

Tänk på miljön innan du skriver ut detta e-postmeddelande



2011-01-24

Information till arrendatorer på Bromma Flygplats

Detta informationsbrev riktar sig till arrendatorer på Bromma Flygplats. Mycket har hänt de senaste åren som har gett nya förutsättningar för flygplatsens verksamhet.

Den 1 april 2010 gjordes en delning av Luftfartsverket. Luftfartsverket som tidigare omfattade såväl civil flygtrafikledning inom Sveriges nationella luftrum och infrastrukturägare av flygplatser med tillhörande verksamhet har delats i två separata delar. Luftfartsverket (LFV) finns idag kvar och drivs fortsättningsvis i statlig verksamform. Uppdraget för LFV är fortsatt att hantera den civila flygtrafiken i det Svenska luftrummet. Samtidigt ska rollen som infrastrukturägare för flygplatserna bedrivas i företagsformen aktiebolag genom det nybildade Swedavia AB. Swedavia AB skall bedriva flygplatsverksamhet på 10 nationellt strategiskt viktiga platser i landet. Dessa platser är:

Stockholm (Arlanda)	Luleå
Stockholm (Bromma)	Kiruna
Göteborg	Åre Östersund
Malmö	Visby
Umeå	Ronneby

För närvarande äger Swedavia fler flygplatser än ovanstående 10. Dessa håller på att avyttras.

Det är naturligtvis glädjande för Bromma flygplats att Staten ser flygplatsen som en strategiskt viktigt del av det system av flygplatser som skall ge befolkningen möjlighet att arbeta och leva i alla delar av landet.

Detta bekräftas ytterligare av att Stockholm Stad också ser vikten av att bevara Bromma flygplats och dess roll för regionens konkurrenskraft för näringslivet. Staden som markägare skrev därför ett nytt avtal om

Stockholm-Bromma Airpor
Stockholm-Bromma Airport
168 67 Bromma
08-797 68 00 T
08-98 35 43 F
bromma.airport@swedavia
www.brommaairport.se
Org nr: 556797-0818
Säte: Sigtuna kommun

Dokumentnummer
D 2011-001472

markupplåtelse för flygplatsen som sträcker sig till 2038. Den längre avtalstiden är satt för att ge möjlighet att utveckla och investera i flygplatsen.

Bromma flygplats har under 2000-talet haft en stor trafikall tillväxt i förstahand avseende passagerare. Från att år 2000 ha haft 999 200 årspassagerare till att år 2010 ha ca 2 040 000 årspassagerare. Detta gör Bromma flygplats till den tredje största flygplatsen sett till antal passagerare av Swedavias flygplatser. Det bekräftar också att den produkt som flygplatsen erbjuder regionen är eftertraktad i det transportutbud som finns i Stockholm. Flygplatsens trafikala roll kommer att förstärkas ytterligare då SL (Stockholms Lokaltrafik) planerar att bygga spårbunden kollektiv till flygplatsen med egen hållplats.

Samtidigt som den trafikala utvecklingen varit positiv har möjligheterna att uppgradera infrastrukturen varit små. Den rådande inriktningen på nationell och regional nivå ger nya förutsättningar att uppgradera och utveckla infrastrukturen.

Beslut om uppsägning av arrenden

Bromma flygplats står inför en övergripande omDispositionering av de markområden som finns inom flygplatsen. Detta berör såväl Landside, Terminal som Airside. Huvudanledningen är att flygplatsen skall ställa om från att avvecklas till att utvecklas för ett långsiktigt förvaltande.

Swedavia AB, som avtalspart har beslutat att säga upp arrendeavtalen för avflyttning vid arrendetidens utgång. Det finns i dagsläget inget arrendeområde att erbjuda.

Det arrende som berörs inom "Norra Området" visas i bild 1 nedan.

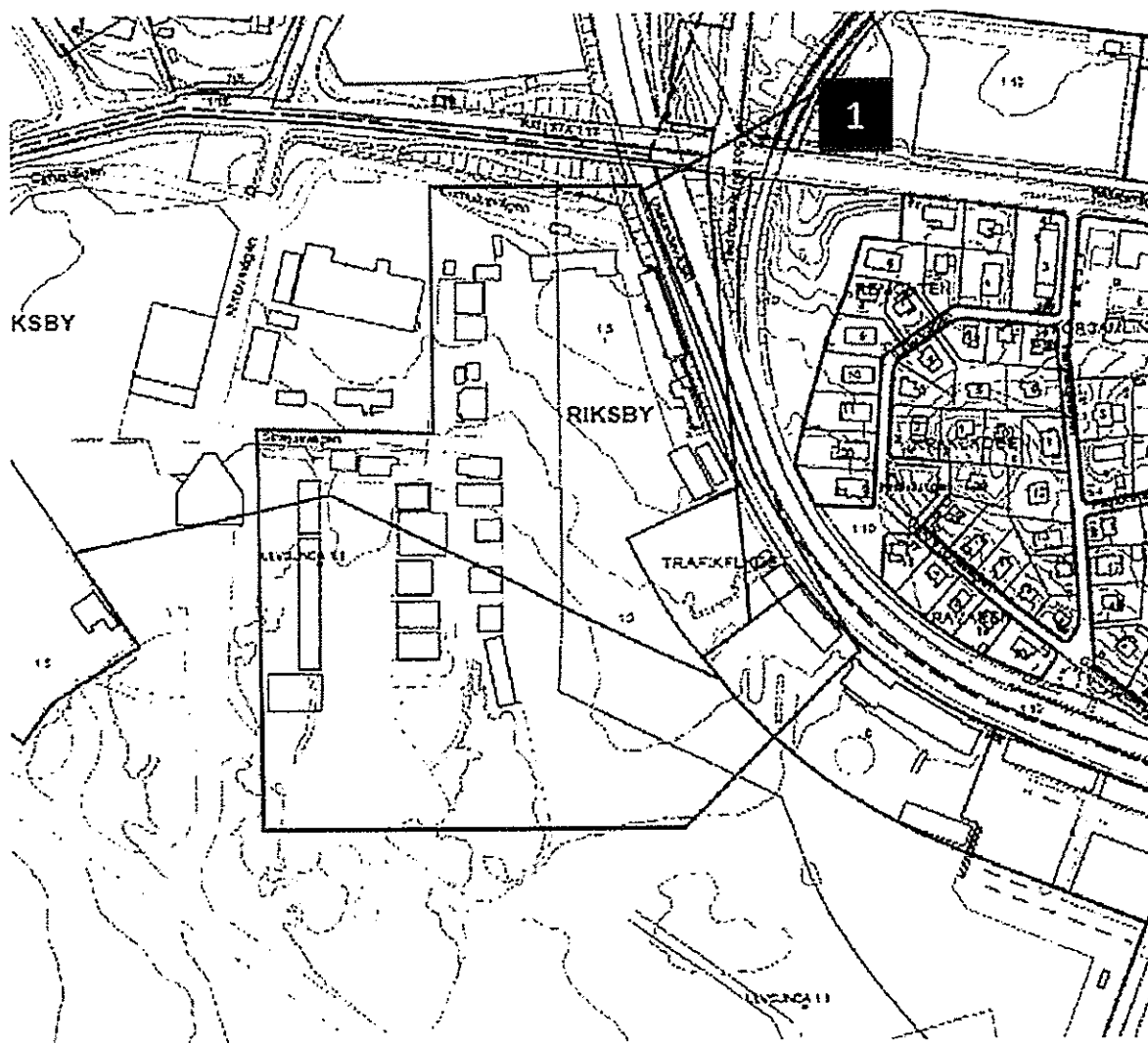


Bild 1, Fastighetskarta "Norra området", arrenden som sägs upp inom röd inramning markerad 1.

Motivering till beslut

Flygplatsens behov av rådighet av det aktuella markområdet har grund i ett antal olika parametrar. Nedan ges en övergripande beskrivning av dessa parametrar, utan inbördes prioriteringsordning.

1 Snabbspårvägens dragning inom flygplatsens område;

- En korridor inom flygplastområdet kommer att behöva avsättas till den kommande snabbspårvägens dragning. Detta medför att funktionsytor på Airside och byggnader inom korridorområdet kommer att behöva placeras på andra områden. De byggnader som berörs direkt är Brandstation, teknisk driftbyggnad, förrådsbyggnader och personalbyggnader för hela Ground Handling verksamheten.
- Det berör också samtliga byggnader och hangarer som finns längst med Ulvsundavägen.

2 Utökat Landside och terminalbyggnad;

- Gränsen mellan Landside och Airside behöver flyttas för att kunna anpassa Landsidefunktionernas angöring till flygplatsen av samtliga trafikslag (bil, buss, taxi, spårvagn m.m.) samt tillhörande byggnader.
- Dagens terminalbyggnad kan ej inrymma det trafikala eller kommersiella behovet av ytor. Utbyggnad av terminal kommer att erfordra att ytterligare ytor på dagens Airside behöver frigöras.
- En större byggnad för bagagehantering i anslutning till terminal, driver också upp behovet av ytor på Airside till byggnader.

3 Uppgradering och kapacitetsutökning av uppställningsplatser Airside;

- Ett omfattande arbete med att uppgradera infrastrukturen på dagens ramper och platta är erforderligt pga de sättningar och brister som finns idag. Bla har flygplatsen en dispens från Transportstyrelsen på otillåtna lutningar på plattan. Denna dispens måste flygplatsen bygga bort alternativt ta risker med att platser inte får användas för linjefart- och chartertrafik.
- Antalet uppställningsplatser behöver utökas för att möta marknadens önskan om trafikal tillväxt. En av de dimensionerande slottsparametrar flygplatsen har idag är bristen på uppställningsplatser.
- Under tiden för uppgradering och utökning av platta och ramper kommer det att erfordras ytor för provisoriska ramper och plattor för att kunna upprätthålla trafiken under byggnation.

4 Flygplatsen behöver utöka CSRA-området för att bättre kunna uppfylla Securitykraven;

- Flygplatsen kommer att klassas om till A-flygplats i och med att vi passerat 2 miljoner årspassagerare. A-klassningen erfordrar ett större CSRA område än dagens. Detta kommer i sin tur att ändra förutsättningarna för tillträde till hangarer och arrendeområden inom flygplatsen.

Sammanfattningsvis är motiveringen till att avsluta arrenden en fråga om att frigöra ytor för att kunna bedriva sin kärnverksamhet. Behovet av yta kulminerar de närmsta åren då byggnationer och pågående trafik skall kunna inrymmas på ett redan ansträngande litet flygplatsområde.

Swedavia AB har också informerat Stockholm Stad om sitt beslut och inriktningen för Norra området.

Informationsmöte

Swedavia AB inbjuder endast avtalsparter för de med arrendeavtal inom aktuellt område enligt bild 1 ovan till ett informationsmöte med anledning av detta inriktningsbeslut.

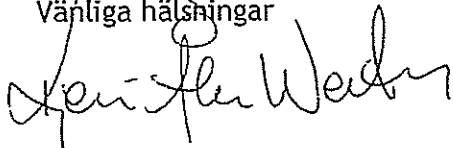
Datum: 2011-02-02
Tid: 16.00
Plats: Bromma Flygplats, Charterhallen

På mötet kommer Swedavias VD och Bromma flygplatsdirektör att närvara.

För att kunna planera mötet vore vi tacksamma om Ni kunde maila in hur många Ni är som avser att komma på detta informationsmöte.

Maila till: tone.eriksen-skold@swedavia.se

Vänliga hälsningar



Kjell-Åke Westin
Swedavia AB



Aviation gasolines, turbo fuels & lubricants.

Transportstyrelsen
Luftfartsavdelningen
Ingrid Cherfils, luftfartsdirektör
601 73 Norrköping

Sollentuna den 28 februari 2011

Affärsflygets rättigheter på Bromma. En öppen trafikflygplats?

I ett uppmärksammat utspel under januari månad 2011 har Swedavia AB aviserat uppsägningar av arrenden för i princip allt affärsflyg som är baserat på Bromma Flygplats. Samtidigt har man meddelat att flygplatsen saknar plats för det idag på Bromma baserade affärsflyget varför inga nya arrendeområden kan erbjudas. Affärsflyget skall enligt Swedavia AB lämna Bromma Flygplats före årsskiftet 2011-2012. Endast affärsflyg som besöker Bromma verkar vara välkommet och då via kostsamma handlingstjänster, exempelvis via Grafair AB.

Bromma flygplats är en öppen trafikflygplats. Flygplatsen ägs och drivs av statliga Swedavia AB – men marken ägs av Stockholms Stad. Ett avtal mellan Staden och Staten reglerar att flygplatsen skall vara en affärsflygplats och en reguljärflygplats.

Även Hjelmco Oil:s arrenden är uppsagda inkl. arrenden för drivmedelstjänst och hangarer. Hjelmco Oil bedriver drivmedelstjänst på Bromma Flygplats sedan 30 år och har där egen hangar sedan drygt 20 år tillbaka. Genom att Swedavia säger upp Hjelmco Oil:s kunder försvinner även företagens kundbas.

Hjelmco Oil hemställer att Transportstyrelsen skyndsamt låter pröva om:

Swedavia AB har de rättigheter som fordras att på eget bevåg och utan beredning mellan avtalsparterna för Bromma arrendet, Stockholms Stad och Staten samt flygplatsens brukare, och utan samråd med Transportstyrelsen fatta beslut om att utesluta Stockholmsbaserat affärsflyg från Bromma Flygplats,

ett bolag som Swedavia AB som fått tillstånd att driva viktiga delar av landets infrastruktur genom krassa ekonomiska kalkyler kan undantränga viss typ av luftfart för att istället gynna en annan typ av luftfart, exempelvis reguljärflyget, (Ett luftfartyg med 100 passagerare genererar mer inkomster för flygplatsen än ett affärsflygplan med 3 passagerare. Finns möjlighet att hävda minoritetsskydd? I princip har en befintlig flygplats en monopolställning i den region den är belägen.)

Swedavia AB inom Bromma Flygplats i strid med av myndighet (Luftfartsverket) fastställd (och gällande) dispositionsplan 2004-12-20 äger rätt att ta mark som är reserverad, nyttjad och avsatt för affärsflyg och använda denna för andra ändamål och därmed skapa en fiktiv bristsituation av mark som innebär att affärsflyg inte kan baseras på Bromma Flygplats,

Sverige uppfyller Chicagokonventionens intentioner och regelverk med Bromma flygplats. Flygplatsen är en internationell flygplats upptaget in ICAO:s regionalplan,

Staten på ett korrekt sätt överlåtit sina rättigheter i avtalet med Stockholms Stad vilket skulle kunna medge Swedavia AB att juridiskt rätt kunna agera som nu sker. Överlåtagandet har exempelvis inte skett genom att utsätta överlåtagelsen till Swedavia AB för konkurrens. (varigenom ett olagligt statsstöd har uppkommit om c:a ¼ miljard kronor årligen)

Om Transportstyrelsen finner att fel begåtts hemställer Hjelmco Oil att styrelsen vidtager skyndsamma korrigerande åtgärder för att skydda de rättigheter som Brommabaserat affärsflyg har.

Hjelmco Oil AB


Lars Hjelmberg
verksställande direktör.

Bilaga: Pärm med utredningsunderlag i ärendet.

HJELMCO OIL AKTIEBOLAG.

A private company.
Registered office: STOCKHOLM, Sweden.
Registered number: 556210-9156.
V.A.T. ident. no.: SE556210915601.
URL <http://www.hjelmco.com>

Oil Terminal, Distribution & Services.

Stuvargatan 9,
SE-721 32 VÄSTERÅS, Sweden.
Phone int. +46 21 12 31 76
Fax int. +46 21 18 46 20
Mobile phone int. +46 70 677 11 44

Supply & Marketing.

Runskogsvägen 4 B,
SE-192 48 SOLLENTUNA, Sweden.
Phone int. +46 8 626 93 86
Fax int. +46 8 626 94 16
Mobile phone int. +46 70 696 93 86