

Staten genom Luftfartsverket (LFV), nedan kallad staten, och Stockholms kommun, nedan kallad staden, träffar härmed följande

TILLÄGGSAVTAL

till 1994 års avtal om upplåtelse av Bromma flygplats.

1. Bakgrund

1.1 Bromma flygplats skall i huvudsak inriktas mot att stödja näringslivets utveckling i Stockholm genom att vara:

dels en flygplats för reguljär flygtrafik till och från Stockholm,

dels en flygplats för affärsflyget.

1.2 Flygplatsen skall utvecklas i harmoni med omgivningen.

2. Följande skrivning ersätter 3 § i 1994 års avtal.

3 § Flygplatsområdets användning m. m.

Arrendeområdet skall användas som flygplats och för flygplatsanknuten verksamhet. Annan verksamhet får inte bedrivas inom området utan stadens skriftliga samtycke. I förekommande fall krävs dessutom bygglov.

Flygplatsverksamheten skall bedrivas i enlighet med de vid varje tidpunkt gällande villkoren i flygplatsens tillstånd enligt miljöskyddslagen och miljöbalken.

Staten förbinder sig tills dess nya villkor för verksamheten har fastställts i en lagakraftvunnen dom att bedriva verksamheten i enlighet med vad staten har föreslagit i en ansökan om skärpta villkor för verksamheten som ursprungligen den 24 juni 1993 har givits in till Koncessionsnämnden för miljöskydd. Kompletteringar till och ändringar i denna ansökan som Staten insänt till domstolen efter den 24 juni 1993 skall också utgöra underlag för verksamhetens bedrivande. Åtagandet gäller från de tidpunkter som anges i ansökningshandlingarna.

Stadens miljö- och hälsoskyddsnämnd utövar tillsyn över verksamheten enligt miljöbalken. Dessutom skall samverkan ske mellan staten och stadens kommunstyrelse om tillämpningen av detta avtal.

Staten förbinder sig att gentemot staden och tredje man svara för skada som är ersättningsgill enligt miljöbalken och som kan uppkomma till följd av den verksamhet som beskrivs i denna paragraf.

Flygplatsen är öppen för flygtrafik måndagar-fredagar kl. 07.00-22.00 samt lördagar och söndagar kl. 08.00-22.00. För ambulans- och räddningsflyg samt för statsflygplan baserade på Bromma kan flygplatsen hållas öppen under andra tider på dygnet.

Flygplatsens rullbana skall också fortsättningsvis för linjefart vara klassificerad enligt bankod 2 i enlighet med Luftfartsverkets nu gällande Bestämmelser för Civil Luftfart (BCL-F). Omklassning till annan bankod får bara ske efter skriftligt samtycke från staden.

3. Övriga åtaganden och begränsningar i verksamheten

Staten förbinder sig att inom ramen för detta avtal bedriva verksamheten vid flygplatsen i enlighet med punkt 2 ovan och i enlighet med följande åtaganden och begränsningar.

3.1 Det totala antalet flygrörelser vid flygplatsen får uppgå till maximalt 80 000 per år. Riktvärdet 80 000 flygrörelser får överskridas endast då synnerliga skäl föreligger och om parterna så överenskommer.

3.2 Inom det totala antalet flygrörelser skall affärsflyget alltid ha tillgänglighet till flygplatsen. Med affärsflyg avses icke-seriemässig charter, taxiflyg, firmaflyg (med firmaflyg menas flygning med eget eller inhyrt flygplan som utförs i förvärvssyfte dock ej skolflyg), och trafik med statsflygplan.

3.3 Inför varje trafikprogramperiod fastställer staten med beaktande av punkt 3.1 och 3.2 ovan den kvot av flygrörelser som görs tillgänglig under perioden för regelbunden luftfart och charterflyg i seriemässig trafik.

3.4 Staten skall verka för att flygverksamheten begränsas under veckoslut och helger.

3.5 Den uppmätta bullerenergin skall inte överstiga 134 TFBN som gällde för år 1999, såvida inte lägre värden anges i meddelade tillstånd från behörig myndighet. Staten skall med olika åtgärder successivt söka minska den bullerenergi som alstras från flygverksamheten.

3.6 Inga luftfartyg med ljudemission som överstiger 89 EPNdB i medeltal för de tre mätpunkterna enligt ICAO annex 16, Vol 1, dvs. dagens nivå tillåts trafikera flygplatsen, såvida inte lägre värden anges i meddelade tillstånd från behörig myndighet. Staten skall med olika åtgärder söka stimulera flygbolagen att införa flygplanstyper som har en lägre ljudemission än maxvärdet.

3.7 Staten skall fortsätta att utveckla miljöstyrande avgifter för luftfarten med syftet att ytterligare begränsa den bullerstörning som flyget utgör för de omkringboende. Avgifterna skall vara sådana att de påskyndar övergången till moderna och mindre miljöpåverkande flygplan.

3.8 Staten medverkar till att omlokalisera skolflyget vid Bromma flygplats till andra flygplatser i Stockholmsregionen i vid mening.

3.9 Staten skall fortlöpande utvärdera verksamhetens påverkan på flygplatsens omgivningar. Utvärderingen skall omfatta samtliga komponenter som ingår i detta avtal. Utvärderingarna skall utgöra underlag för parternas samråd om verksamhetens utveckling. Parterna skall i samverkan särskilt utvärdera utvecklingen av uppmätt bullerenergi från verksamheten enligt punkt 3.5 ovan och ljudemission enligt punkt 3.6 ovan.

3.10 Staten ska redovisa en plan över hur man avser att genomföra åtgärder för förbättringar och standardhöjningar av flygplatsens byggnader och yttre miljö. Staten åtar sig att senast år 2005 iordningställa en för verksamheten välanpassad terminal för affärsflyget med god standard.

3.11 Staten skall verka för att inflygningsvinkeln kan ökas från nuvarande 3-3,5 grader till runt 5-5,5 grader för flygplan som är certifierade för den högre inflygningsvinkeln. Villkoret för denna förändring är att Luftfartsinspektionen godkänner nya instrumentlandningsprocedurer där båda inflygningsvinklarna kan nyttjas parallellt oberoende av varandra. Försök med att öka inflygningsvinkeln till mellan 5-5,5 grader skall påbörjas inom tre år från detta avtals i kraftträdande under förutsättning att inflygningsprocedurer för den högre inflygningsvinkeln även omfattande Cat I precisions inflygningar är godkända av Luftfartsinspektionen. Vid sådana försök skall försök med jet flygplan prioriteras. Bromma kommer härvidlag att utgöra testflygplats för Luftfartsverket.

4. Avtalets omfattning

Utöver vad som stadgas i detta tilläggsavtal skall 1994 års avtal gälla oförändrat.

5. Avtalets giltighet

Detta tilläggsavtal gäller från och med den 1 oktober 2001 till och med den 31 december 2011 i enlighet med parternas avtal om upplåtelse av Bromma flygplats.

6. Godkännande av avtal

Detta tilläggsavtal är för sin giltighet beroende av att det har godkänts för statens del av regeringen och för stadens del av kommunfullmäktige genom beslut senast 2001-10-01 som senare vinner laga kraft.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt

Norrköping den 2001-xx-xx

Stockholm den 2001-xx-xx

För staten genom Luftfartsverket

För Stockholms kommun genom dess
kommunstyrelse

Lars Rekke

Carl Cederschiöld

Yvonne Modén





REGERINGEN

Näringsdepartementet

Regeringsbeslut I 31

1999-12-09

N1999/11504/TP

Luftfartsverket

601 79 NORRKÖPING

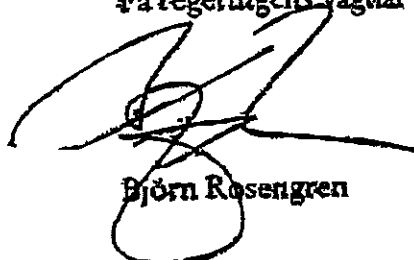
Godkännande av avtal

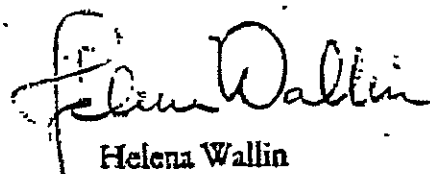
i bilaga

Luftfartsverket undertecknade den 2 november 1999 ett tilläggsavtal om en tidsbegränsad förändring av 1994 års avtal avseende upplåtelse av Bromma flygplats. Verket har i skrivelse den 2 november 1999 hemställt att regeringen godkänner tilläggsavtalet.

Regeringen godkänner avtalet.

På regeringens vägnar


Björn Rosengren


Helena Wallin

Kopia till

Statsrådsberedningen
Finansdepartementet
Miljödepartementet

Staten genom Luftfartsverket, nedan kallad staten, och Stockholms kommun, nedan kallad staden, träffar härmed följande

TILLÄGGSAVTAL

Till 1994 års avtal avseende upplåtelse av Bromma flygplats

1. Parterna är ense om att 3 § i 1994 års avtal skall ha följande ändrade lydelse:

3 § Flygplatsområdets användning m m

Arrendeområdet skall användas som flygplats och för flygplatsanknuten verksamhet. Annan verksamhet får inte bedrivas inom området utan stadens skriftliga samtycke. I förekommande fall krävs dessutom bygglov

Flygplatsverksamheten skall bedrivas i enlighet med de vid varje tidpunkt gällande villkoren i flygplatsens tillstånd enligt miljöskyddslagen och miljöbalken.

Staden förbinder sig att i samråd med staten utreda kostnader och övriga förutsättningar för att omlokalisera skolflyget och det lätta allmänflyget vid Bromma flygplats till annan flygplats i Stockholmsregionen.

Staten förbinder sig

dels att från och med den 2 december 1999 begränsa flygplatsens öppethållningstider under måndagar-fredagar till kl. 07.00-22.00 samt lördagar och söndagar till kl. 08.00-22.00. Begränsningen gäller inte för ambulans- och räddningsflygplan samt för statsflygplan.

dels att senast den 30 september 2001 ha utarbetat förslag till skärpning av de miljörelaterade trafikavgifterna vid Bromma flygplats jämte en utredning om de förväntade effekterna härav.

dels att i avvaktan på ovan angivna utredningar och längst till och med den 30 september 2001 begränsa antalet flygrörelser vid flygplatsen med flygplan som har en maximal startvikt överstigande 11 ton till 16 500 per år samt begränsa det totala antalet flygrörelser vid flygplatsen till maximalt 88 000 per år som riktvärde. Den förstnämnda begränsningen omfattar inte statsflygplan. Riktvärdet 88 000 flygrörelser per år får överskridas endast om synnerliga skäl föreligger,

dels ock till dess nya villkor för verksamheten har fastställts av miljödomstolen i en lagakraftvunnen dom att inom ramen för det gällande tillståndet enligt miljöskyddslagen bedriva verksamheten i enlighet med ovan angivna åtaganden och ansökan hos miljödomstolen om villkorsändring.

Stadens miljö- och hälsoskyddsnämnd utövar i detta avseende tillsyn över verksamheten.

Staten förbinder sig att gentemot staden och tredje man svara för skada som är ersättningsgill enligt miljöskadelagen eller miljöbalken och som kan uppkomma till följd av den verksamhet som beskrivs i denna paragraf.

Flygplatsens rullbana skall också fortsättningsvis för linjefart vara klassificerad enligt bankod 2 i enlighet med Luftfartsverkets nu gällande Bestämmelser för Civil Luftfart (BCL-F).
Omklassning till annan bankod får bara ske efter skriftligt samtycke från staden.

2. Om parterna inte dessförinnan har enats om annat skall från och med den 1 oktober 2001 antalet flygrörelser vid Bromma flygplats med flygplan som har en maximal startvikt som överstiger 12 ton åter begränsas till 15 500 per år och det totala antalet flygrörelser vid flygplatsen begränsas till maximalt 100 000 per år. Den förstnämnda begränsningen omfattar inte statsflygplan.

3. I övrigt skall 1994 års avtal gälla oförändrat.

4. Detta tilläggsavtal är för sin giltighet beroende av att det senast den 13 december 1999 har godkänts för statens del av regeringen och för stadens del av kommunfullmäktige genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt

Norrköping den 1999-11-02

För staten genom Luftfartsverket

Ingemar Skogö

Stockholm den

För Stockholms kommun

Carl Cederschiöld

Allt kopian överensstämmer med
originalet bebyggas i tjänsten.

LUFTFARTSVERKET
Juridiska sekretariatet



11MK. 010 170/11

Kopia: LG
Åke S.
Arne H.
L-EH.
Bosse A.



KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 2

1994-06-30

K93/2255/2

LUFTFARTSVERKET
LFV/Stab
Om S 93-13-1-1-1-1
Ans 94-07-08

Luftfartsverket

601 79 NORRKÖPING

Godkännande av avtal om upplåtelse av Bromma flygplats m.m.

I ett beslut den 11 februari 1993 uppdrog regeringen åt Luftfartsverket att med Stockholms kommun och andra berörda parter förhandla fram ett nytt upplåtelseavtal för Bromma flygplats om markutnyttjande och verksamhet.

Luftfartsverket har den 24 juni 1993 ansökt hos Koncessionsnämnden för miljöskydd om förnyad prövning av villkoren för verksamheten vid Bromma flygplats. Ansökan omfattar utöver en omprövning av gällande gränser för buller från flygplatsen även en prövning av utsläpp till luft, mark och vatten för flygplatsens del. Koncessionsnämnden har uppgett att beslut i ärendet kan förväntas under våren 1995.

Luftfartsverket inkom den 1 september 1993 till regeringen med en redovisning av uppdraget och ett förslag till avtal om förlängning av upplåtelsen av Bromma flygplats under högst 15 år från år 1997. Detta innebär att Bromma flygplats av t.ex. miljö- och/eller säkerhetsskäl kan avvecklas av staten före år 2012.

Vid beredningen av ärendet i Stockholms stad väcktes förslag om ändring av vissa delar av det föreslagna avtalet. Parterna återupptog därför förhandlingarna. Luftfartsverket har därefter med skrivelse som inkommit till regeringen den 5 april 1994 överlämnat bifogade förslag till avtal (bilaga 1). Avtalet har undertecknats av parterna med förbehåll för att det för sin giltighet är beroende av att det har godkänts för statens del av regeringen och för stadens del av kommunfullmäktige senast den 30 juni 1994. Stockholms kommunfullmäktige har den 13 juni 1994 för sin del godkänt det förelagda avtalsförslaget.

Luftfartsverket har i sitt arbete samrått med Statens Fastighetsverk, Överbefälhavaren och Rikspolisstyrelsen samt Stockholms läns landsting.

Regeringen godkänner bilagda förslag till avtal om

Kopier:
SK
Jur. sek
Gd

1993-03-3000
OC
1993-03-3000
OC
1993-03-3000
OC

1993-03-3000
OC
1993-03-3000
OC
1993-03-3000
OC

Dep K

förlängning av upplåtelsen av Bromma flygplats till staten enligt avtal den 30 december 1946.

Regeringen godkänner att Luftfartsverket till Stockholms stad överlåter fast egendom enligt 16 § i avtalet.

Regeringens beslut innebär inget ställningstagande beträffande villkor som Koncessionsnämnden för miljöskydd kommer att föreskriva för verksamheten vid flygplatsen.

Regeringen konstaterar att det nu godkända avtalet upplåter Bromma flygplats för flygtrafik under 15 år om inte annan lösning på flygplatsfrågan kunnat uppnås dessförinnan. Såväl Bromma flygplats läge och miljöpåverkan som utbyggnaden av snabbtågstrafik i landet och den förbättrade flygkapaciteten på Arlanda genom bl.a. en tredje landningsbana ger anledning till överväganden om Stockholmsregionens flygplatssituation på sikt. Regeringen kommer därför senare denna dag att besluta om direktiv till en kommitté med uppgift att analysera behoven av flygplatskapacitet i Stockholmsregionen och att ge förslag till åtgärder för att tillförsäkra denna kapacitet långsiktigt. Kommittén kommer att utreda förutsättningarna för - och om den finner det lämpligt lägga förslag om - en långsiktig lösning av flygplatsfrågan som innebär att flygverksamheten på Bromma kan upphöra före avtalstidens utgång.

På regeringens vägnar


Mats Odell


Jan-Olof Selén

Kopia till

Statsrådsberedningen
Försvarsdepartementet
Finansdepartementet
Miljö- och naturresursdepartementet
Koncessionsnämnden för miljöskydd
Statens Fastighetsverk
Försvarsmakten
Rikspolisstyrelsen
Stockholms stad
Stockholms stads handelskammare

Ank. SB 940711

Kopia: LG Arne H
Åke S Bosse A
L-EH.

KOMMUNIKATIONSDEP. Registratören
Ink 1994 -04- 05
Dnr. K13/2255/2

1 (9)

Staten genom Luftfartsverket å ena sidan samt Stockholms kommun, nedan kallad staden, å andra sidan träffar härmed följande

AVTAL

om förlängning av upplåtelsen av Bromma flygplats till staten enligt avtalet den 30 december 1946. Upplåtelsen enligt samma avtal av Ladugårdsgärde till staden upphör att gälla vid utgången av 1996. Härigenom och genom detta avtal om förlängning upphör vid samma tidpunkt 1946 års avtal att gälla.

Som förutsättning för förlängningen av upplåtelsen av Bromma flygplats gäller för stadens del, att Stockholms kommunfullmäktige i ett beslut den 25 januari 1993 bland annat har uttalat, att en förlängning av upplåtelsen inte skall överskrida 15 år med tanke på stadens behov av Brommafältet som bostadsreserv.

Följande villkor skall gälla för förlängningen.

1 § Markområden m m

./ Nyttjanderättsupplåtelsen avser anläggningsarrende och omfattar de markområden som anges på bifogad karta, bilaga 1.

Markområdena benämns i fortsättningen flygplatsområdet.

Statens nyttjanderätt till de markområden utanför begränsningslinjen som omfattas av 1946 års avtal upphör att gälla vid utgången av 1996. Alla inkomster av arrenden och tomträtter inom de avträdde områdena skall från och med den 1 januari 1997 tillfalla staden.

Staden är beredd att utan särskild ersättning under den i 4 § angivna avtalstiden till staten upplåta mark för de försvarsanläggningar som är belägna inom de avträdde områdena.

2 § Ersättning för arrenderätten

Som ersättning för arrenderätten till flygplatsområdet erlägger staten till staden en årlig arrendeavgift av en (1) kr.

3 § Flygplatsområdets användning m m

Arrendeområdet skall användas som flygplats och för flygplats-anknuten verksamhet. Annan verksamhet får inte bedrivas inom området utan stadens skriftliga samtycke. I förekommande fall krävs dessutom bygglov.

Flygplatsverksamheten skall bedrivas i enlighet med de vid varje tidpunkt gällande villkoren i flygplatsens tillstånd enligt miljöskyddslagen.

Staten förbinder sig

dels att begränsa antalet flygrörelser vid flygplatsen med flygplan som har en maximal startvikt som överstiger 12 ton till 15 500 per år. Åtagandet omfattar inte statsflygplan. Det gäller från den dag som detta avtal har vunnit giltighet,

dels till dess nya villkor för verksamheten har fastställts i lagakraftvunnet beslut att bedriva verksamheten i enlighet med vad Luftfartsverket har föreslagit i en ansökan om skärpta villkor för verksamheten som den 24 juni 1993 har givits in till Koncessionsnämnden för miljöskydd. Åtagandet gäller från de tidpunkter som anges i ansökningen.

Stadens miljö- och hälsoskyddsnämnd utövar i detta avseende tillsyn över verksamheten.

Staten förbinder sig att gentemot staden och tredje man svara för skada som är ersättningsgill enligt miljöskadelagen och som kan uppkomma till följd av den verksamhet som beskrivs i denna paragraf.

Flygplatsens rullbana skall också fortsättningsvis för linjefart vara klassificerad enligt bankod 2 i enlighet med Luftfartsverkets nu gällande Bestämmelser för Civil Luftfart (BCL-F). Omklassning till annan bankod får bara ske efter skriftligt samtycke från staden.

4 § Avtalstid

Upplåtelsen gäller från och med den 1 januari 1997 till och med den 31 december 2011.

Om staten lägger ned flygplatsen upphör avtalet att gälla på den far-dag som inträffar närmast efter tolv månader från nedläggningen.

5 § Uppsägning m m

Uppsägning av arrendet till upphörande under avtalstiden kan bara ske om arrenderätten är förverkad enligt bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.

Om parterna inte avtalar om annat upphör arrendet vid avtalstidens utgång utan föregående uppsägning och utan annan rätt till ersättning än vad som anges i detta avtal.

6 § Upplåtelse i andra hand m m

Staten har rätt att med stadens skriftliga samtycke upplåta flygplatsdriften till annan samt att därvid upplåta arrenderätten till flygplatsområdet med därpå uppförda byggnader och andra anläggningar.

Staten har rätt att utan särskilt samtycke från staden upplåta nyttjanderätt till del av flygplatsområdet och till därpå uppförda byggnader och andra anläggningar till annan att nyttjas för flygplatsanknuten verksamhet. Staten får medge nyttjanderättshavaren rätt att för sådan verksamhet vidareupplåta mark, byggnader och anläggningar till annan.

Vid upplåtelse i andra hand och vidareupplåtelse kvarstår staten som motpart till staden. Sådan upplåtelse får inte utan stadens skriftliga samtycke ske med bättre rätt eller för längre tid än som tillkommer staten på grund av detta avtal.

Staden har rätt att på begäran ta del av en förteckning över löpande nyttjanderättsupplåtelser inom flygplatsområdet och av villkoren som gäller för upplåtelseerna.

Inkomster av gjorda upplåtelser av arrenden och andra nyttjanderätter inom flygplatsområdet tillfaller staten.

Parterna är överens om att staden bör säga upp tomträtten till Riksby 1:5 att upphöra den 30 juni 2000. Träffar staten därefter överenskommelse med nyttjanderättshavaren om upplåtelse av fastigheten genom arrende, skall sådan upplåtelse avse tiden längst till och med den 31 december 2011. Överenskommelsen skall innefatta skyldighet för nyttjanderättshavaren att när nyttjanderätten upphör avlämna fastigheten väl avröjd om annan överenskommelse inte träffas med staden.

7 § Byggnader och andra anläggningar på markområden som återgår till staden

Med undantag av sådana anläggningar som avses i 12 § nedan, överlämnas staten tillhöriga byggnader och andra anläggningar, som är belägna på markområden som enligt 1 § ovan återgår till staden, vid utgången av 1996 utan särskild ersättning till staden med äganderätt. Dock skall staden på tillträdesdagen betala staten 4,5 miljoner kr i 1994 års penningvärde i lösen för de s k FOA-byggnaderna samt 1 miljon kr som ersättning för rivning av den s k Byggnad 22 och återställning av marken. Beloppen skall vid utbetalningen omräknas med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex.

All evakuering av verksamheter ombesörjs och bekostas av staten. Om inte staden kommer överens med nyttjanderättshavaren om annat och underrättar staten om detta senast den 31 december 1995.

Annan tillhöriga byggnader och andra anläggningar som är belägna på ovan angivna markområden, utom sådana som är belägna på fastigheter som är upplåtna med tomträtt, skall före utgången av 1996 genom statens försorg rivas och marken skall lämnas väl avröjd om inte staden kommer överens med ägaren om annat och underrättar staten om detta senast den 31 december 1995.

8 § Planläggning, upprustning och förbättring m m av flygplatsen

Inom flygplatsområdet äger staten rätt att dels bibehålla egna byggnader och andra anläggningar, dels medge den till vilken staten upplåter nyttjanderätt för flygplatsanknuten verksamhet rätten att bibehålla sina byggnader och andra anläggningar, allt under förutsättning att förlängt bygglov i förekommande fall meddelas.

Staten har rätt att överlåta byggnader och andra anläggningar till annan.

Parterna förbinder sig att verka för att områdesbestämmelser eller detaljplan enligt Plan- och bygglagen antas för flygplatsområdet.

Parterna är överens om att flygplatsen, dess byggnader och andra anläggningar behöver rustas upp och förbättras. Staten har för detta ändamål rätt att uppföra nybyggnad, utföra annan nyanläggning, ombyggnad, tillbyggnad och förbättringsarbeten. Staten har rätt att medge samma rättigheter för den till vilken staten upplåter nyttjanderätt för flygplatsanknuten verksamhet.

Arbetet skall ske inom ramen för bifogade dispositionsplan, bilaga 2, med tillhörande delområdesbeskrivningar, i förekommande fall sedan bygglov har meddelats.

Kostnaderna för upprustning och förbättring bestrids av staten eller av den till vilken staten upplåter nyttjanderätt.

Staden skall dock betala 14 miljoner kr i 1994 års penningvärde till staten för att täcka en del av kostnaderna för upprustning och återställande av stationsbyggnaden. Beloppet skall utbetalas när byggnadsarbetena har påbörjats. Vid utbetalningen skall det omräknas med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex.

9 § Markföroreningar

Staten svarar enligt lag för återställningsåtgärder beträffande eventuella föroreningar i marken inom det område som är upplåtet genom 1946 års nyttjanderättsavtal.

Staten förbinder sig att bekosta och före den 31 december 1995 i samråd med staden genomföra en översiktlig undersökning av förekomsten av markföroreningar inom området.

10 § Stängsel m m

Staden förbinder sig att betala 1 miljon kr i 1994 års penningvärde till staten för att täcka kostnaderna för stängsel och andra avstängningsanordningar längs flygplatsområdets nya gränser enligt bilaga 1. Beloppet skall utbetalas när anläggningsarbetena har påbörjats. Vid utbetalningen skall det omräknas med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex.

11 § Stadens tillträde till flygplatsområdet

Staden medges rätt till tillträde till flygplatsområdet för åtgärder för områdets planering under arrendetiden såsom markundersökningar och inmätning samt för besiktning.

Staden förbinder sig att därvid följa de föreskrifter som gäller för tillträde till flygplatsområdet och de ytterligare anvisningar som flygplatschefen av säkerhetsskäl kan komma att lämna.

12 § Nyttjanderätt utanför flygplatsområdet för inflygningshjälpmedel, utryckningsvägar m m

Staten, eller den till vilken staten har upplåtit rätten att driva flygplatsen enligt 6 § 1 st, äger under arrendetiden rätt att utan särskild ersättning

dels disponera mark utanför flygplatsområdet för de inflygningshjälpmedel och utryckningsvägar som finns den 1 juli 1993 och att bibehålla erforderliga ledningar för dessa anläggningar,

dels med stadens skriftliga samtycke uppföra och bibehålla därutöver erforderliga inflygningshjälpmedel och utryckningsvägar med tillhörande ledningar på mark eller byggnad som staden disponerar.

dels ock på stadens mark i flygplatsens omgivningar röja uppväxande träd och buskar för att tillförsäkra flygplatsen hinderfrihet i enlighet med Luftfartsverkets Bestämmelser för Civil Luftfart (BCL-F).

Staden förbinder sig att vid upplåtelse eller överlåtelse av mark eller byggnad göra förbehåll om dessa rättigheters bestånd.

13 § Tillfart till flygplatsområdet

Parterna är överens om att tillfartsvägen från Ulvsundavägen i enlighet med vad som framgår av bilaga 3 och enligt en särskilt träffad överenskommelse skall rustas upp och breddas.

Staten svarar för kostnaderna för upprustningen och breddningen inom flygplatsområdet. Till dess en ny tillfartsväg har anlagts från Ulvsundavägen till det angränsande sk Störmarknadsområdet, medger staten att flygplatsens tillfartsväg får nyttjas hela dygnet för trafik till och från det området.

Staden skall som ersättning härför betala 4,7 miljoner kr i 1994 års penningvärde till staten. Beloppet skall utbetalas när upprustningsarbetena har påbörjats. Vid utbetalningen skall det omräknas med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex.

14 § Teknisk försörjning

Staden förbinder sig att svara för underhållet av nätet för teknisk försörjning fram till anslutningspunkterna invid flygplatsområdets gräns.

Staten medger att spillvattentunneln under flygplatsen bevaras och underhålls av staden och förbinder sig att inte genom schakt- eller andra markarbeten äventyra dess funktion.

Staten medger vidare att staden avleder dagvatten från stadsdelen Bromma Kyrka i den dagvattenledning under flygplatsområdet som underhålls av staten. Staden skall betala 6,5 miljoner kr i 1994 års penningvärde till staten för att täcka en del av kostnaden för ledningens upprustning. Beloppet skall utbetalas när upprustningsarbetena har påbörjats. Vid utbetalningen skall det omräknas med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex.

Staten förbinder sig att bekosta och i samråd med staden upprätta en beskrivning över det nuvarande systemet för teknisk försörjning med förgreningar och anslutningspunkter. Beskrivningen skall avse det område som är upplåtet till staten genom 1946 års avtal med undantag av de fastigheter inom området som är upplåtna med tomträtt. Beskrivningen skall redovisa anläggningarnas tekniska status och behov av ombyggnad och underhåll. Beskrivningen skall vara färdig senast den 1 juli 1995.

15 § Fysisk planering, bygglovgivning m m utanför flygplatsområdet

Staden förbinder sig att i samråd med staten eller med den till vilken staten har gjort upplåtelse enligt 6 § 1 st i den fysiska planeringen och vid bygglovgivning utanför flygplatsområdet under upplåtelseiden verka för

dels att flygplatsens behov av hinderfrihet runt flygplatsen tillgodoses i enlighet med Luftfartsverkets Bestämmelser för Civil Luftfart (BCL-F),

dels att flygplatsens intressen även i övrigt tillgodoses så att verksamheten där inte försvåras eller fördyras, under förutsättning att den bedrivs inom ramen för de gällande villkoren i tillståndet enligt miljöskyddslagen och i enlighet med vad staten enligt 3 § ovan har åtagit sig rörande omfattningen av verksamheten.

Staten förbinder sig att verka för att de av flygverksamheten förorsakade höjrestriktionerna för fastigheter i flygplatsens omgivningar så litet som möjligt begränsar medgivna bygghöjder.

16 § Överlåtelse av närliggande fastigheter

Staten förbinder sig att med särskilt upprättade köpehandlingar till staden överlåta de flygplatsen närliggande fastigheterna Cyprianus 8, 9, 10 och 11 samt Sundby 19:1, 19:2, 19:3, 19:4, 19:5 och 19:10, samtliga i Spånga församling, till ett sammanlagt pris av 4 miljoner kr. Fastigheterna skall överlåtas med tillträde den 1 januari 1995 då köpeskillingen skall erläggas.

17 § Den framtida verksamheten för skol- och övrigt allmänflyg på Bromma flygplats

Parterna är överens om att staten, om Bromma flygplats läggs ned, inte har något ansvar för att tillhandahålla flygplats åt det skol- och övrigt allmänflyg som utnyttjar flygplatsen. Denna verksamhet kan inte överföras till Arlanda flygplats och måste då således hänvisas till annan flygplats i Stockholmsregionen.

Staten förbinder sig att ta initiativ till en utredning som syftar till att finna en lämplig lokalisering för en ny flygplats i Stockholmsregionen.

18 § Ekonomisk reglering m m när arrenderätten upphör

När arrenderätten till flygplatsområdet upphör, skall staten tillhöriga byggnader och andra anläggningar inom området överlämnas till staden med äganderätt. Byggnaderna och anläggningarna överlämnas då befintligt skick och utan annan ersättning än den som kan komma ifråga enligt andra stycket nedan. All evakuering av verksamheter ombesörjs och bekostas av staten, om inte staden kommer överens med nyttjanderättshavaren om annat och underrättar staten om detta senast nio månader innan detta avtal upphör att gälla.

Förhandlingar skall upptas mellan parterna om ersättning från staden till staten för de byggnader och andra anläggningar som på sikt enligt stadens mening efter flygplatsens nedläggning kan nyttjas av staden.

Utgångspunkt för bestämning av ersättningen skall vara de kostnader som staten har haft för nybyggnad, annan nyanläggning, ombyggnad och tillbyggnad, minskade med en årlig avskrivning av investeringsbeloppen med 3 1/3 %. Ersättningen skall dock inte överstiga det värde som byggnaden eller anläggningen kan antas ha för det av staden avsedda framtida nyttjandet.

Före avtalstidens utgång skall annan tillhöriga byggnader och andra anläggningar inom flygplatsområdet genom statens försorg rivas och marken skall lämnas väl avröjd om inte staden kommer överens med ägaren om annat och underrättar staten om detta senast nio månader innan detta avtal upphör att gälla.

19 § Förbud mot inskrivning m m

Detta avtal får inte inskrivas.

Byggnader och andra anläggningar inom flygplatsområdet får inte utan stadens skriftliga samtycke genom s k säkerhetsöverlåtelse eller på liknande sätt överlätas på annan.

20 § Om skiljedom

Om oenighet uppkommer mellan parterna vid tolkningen av detta avtal skall frågan avgöras av en skiljenämnd enligt lagen om skiljemän.

21 § Villkor för avtalets giltighet

Detta avtal om förlängning av 1946 års nyttjanderättsupplåtelse är för sin giltighet beroende av att det senast den 30 juni 1994 har godkänts för statens del av regeringen och för stadens del av kommunfullmäktige.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna har tagit var sitt.

Norrköping den 25.3 1994

Stockholm den 25.3 1994

För Luftfartsverket

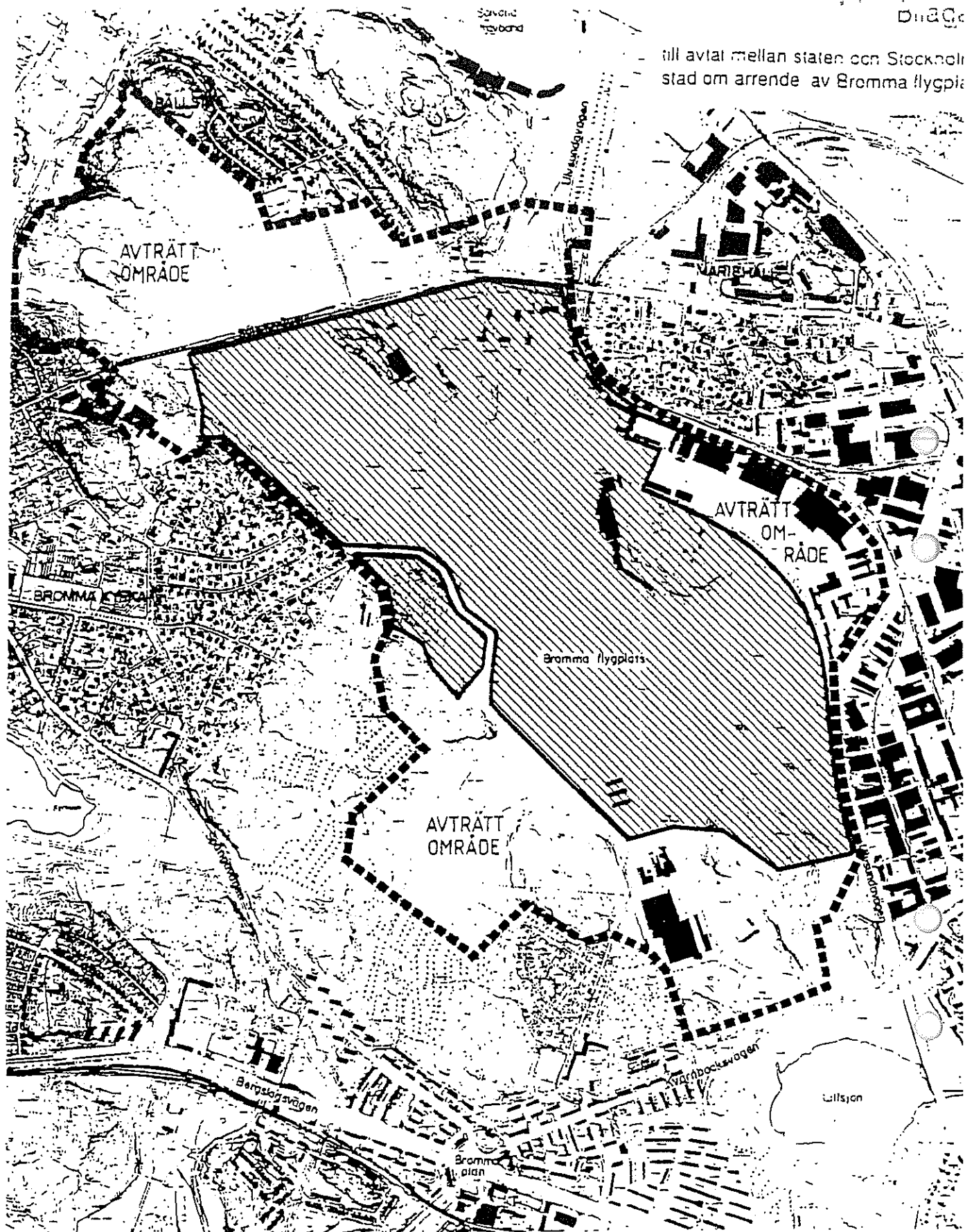
För Stockholms kommun

Att kopian överensslämmer med
originalet betygas i tjänsten

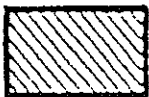
LUFTFARTSVERKET
Juridiska sekretariatet

Drägg

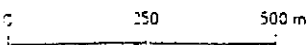
till avtal mellan staten och Stockholms stad om arrende av Bromma flygplats



Område som upplåtits för flygplats till kronan 1947.



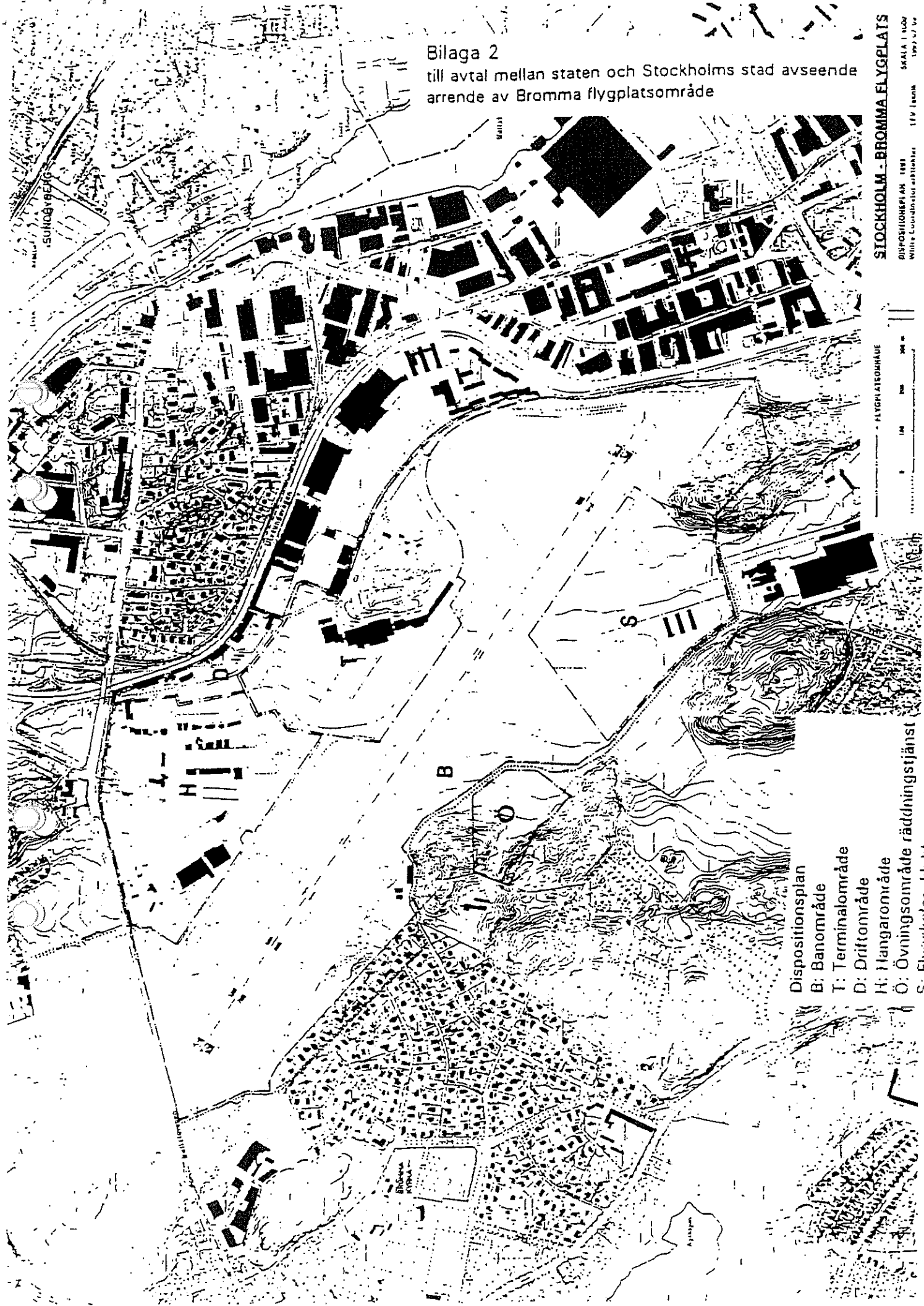
Område för flygplats fr o m 1997 t o m 2011.



BROMMA FLYGPLATS

SBK 1993-06-22

Bilaga 2
till avtal mellan staten och Stockholms stad avseende
arrende av Bromma flygplatsområde



- Dispositionsplan
- B: Banområde
- T: Terminalområde
- D: Driftområde
- H: Hangarområde
- Ö: Övningsområde räddningstjänst
- S: Flygskolor, klubbar m m

STOCKHOLM - BROMMA FLYGPLATS
DISPOSITIONSPÅN 1999
Skala 1:500
Witte, Lundström arkitekter
TFV Lenna

till avtal mellan staten och Stockholms stad om arrende av Bromma flygplats

